

COMUNE DI VENAUS

PROVINCIA DI TORINO

AVVISO

L'Amministrazione Comunale di Venaus intende valutare la realizzazione del seguente intervento:

Costruzione di un fabbricato adibito ad ospitare i locali per i servizi comunali quali l'Ambulatorio medico e le sedi delle Associazioni Venausine attualmente ubicate nel Palazzo Comunale; verranno inoltre realizzati spazi per ospitare dei locali da adibire ad attività commerciali, oggi carenti od assenti sul territorio Comunale.

L'intervento, situato in Via Antica Reale nel tratto compreso tra via Vayr e via Martinello, sarà realizzato con materiali e caratteristiche architettoniche tipiche del luogo; la costruzione si svilupperà per circa 75 metri, lungo la via ove saranno realizzati dei portici di circa 4 mt di larghezza.

Il fabbricato sarà costituito da:

- Un piano seminterrato adibito a magazzino, laboratorio, ecc. con possibilità di accesso carrabile retrostante alla via;
- Un piano terra adibito a servizi ed attività commerciali con possibilità di un ulteriore piano sovrastante.

Note tecniche descrittive:

1. I locali commerciali sono costituiti da spazi multipli, di circa 5 mt di larghezza e mt.10 circa di profondità ciascuno;
2. L'acquisizione è vincolata alla gestione per almeno 5 anni dell'esercizio commerciale richiesto;
3. Prima dell'attivazione del project financing, i soggetti che avranno manifestato il loro interesse e saranno stati utilmente collocati in graduatoria, dovranno prestare una cauzione, in denaro o mediante polizza fidejussoria od assicurativa, di importo pari al 20% dell'importo presunto di acquisto.
Il costo definitivo dell'acquisizione sarà definito con l'impresa in base alle finiture richieste;
4. Il complesso potrà usufruire di finanziamenti e contribuzioni pubbliche;
5. Il progetto sarà realizzato attraverso le procedure di Project Financing, con soggetto privato selezionato mediante gara pubblica.
6. Si prevede di attivare l'intervento nel corso dell'anno 2007 con una durata dei lavori di circa 20 mesi.

CRITERI DI SELEZIONE

Sarà data precedenza per l'acquisizione delle attività commerciali:

1. Agli operatori commerciali già operanti a Venaus;
2. Ai residenti in Venaus;
3. Ai Non residenti;

che propongono le seguenti attività commerciali:

- Tabaccheria, Edicola, Cartoleria, Profumi, Souvenirs, Bigiotteria, Giocattoli;
- Bar Gelateria, Cremeria, Torrefazione, Yoghurteria;
- Trattoria/Taverna tipica con annessa pensione(camere albergo);
- Merceria, Sartoria, Abbigliamento, ecc...;
- Calzature, calzolaio, Lavorazione pelli, Cinture, Borse,ed accessori;
- Altre attività commerciali e/o artigianali da definire in accordo con l'Amministrazione.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà contenere le generalità e l'indirizzo del richiedente; dovrà altresì riportare una breve indicazione dell'attività commerciale con la superficie che si intende acquisire.

La domanda dovrà essere presentata presso gli uffici comunali entro e non oltre le ore 12.00 del 22 Dicembre 2006.

La manifestazione di interesse non sarà comunque vincolante per l'amministrazione.

Il Sindaco
Nilo Durbiano