



COMUNE DI VENAUS

Città Metropolitana di Torino

2° AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD INVESTIRE ED A LOCALIZZARE EDIFICI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VENAUS

Sommario

Premessa.

Art.1 Oggetto e finalità

Art.2 Destinatari dell'avviso e requisiti.

Art.3 Modalità e termini per la presentazione

Art.4 Istruttoria formale

Art.5 Informativa in materia di protezione dati personali

Art.6 Responsabile del procedimento amministrativo e richiesta di informazioni sull'avviso

ALLEGATO1 Domanda di presentazione Manifestazione d'interesse ad investire ed a localizzare edifici a destinazione artigianale nel territorio del Comune di Venaus

Premessa

Il Comune di Venaus ha assunto l'indirizzo di promuovere ed incentivare la localizzazione sul proprio territorio di attività del settore secondario, produttivo, artigianale e commerciale. Con tale finalità è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n° del il presente avviso pubblico e l'indirizzo operativo a procedere con l'attivazione di un percorso partecipato teso a raccogliere da un lato le manifestazioni di interesse ad insediare le suddette attività e, dall'altro lato, a raccogliere anche suggerimenti e proposte sulla base delle quali poter eventualmente, ed in una successiva fase, operare possibili variazioni ed integrazioni dello strumento urbanistico generale proprio con l'intento di fornire adeguata risposta ad esigenze di natura imprenditoriale.

Allo stato attuale il Comune di Venaus è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. 139-16201 del 13-10-87, la prima variante a detto P.R.G.I. approvata con D.G.R. n. 101-34579 in data 09/05/94, il progetto definitivo di variante di PRGC di adeguamento al PAI ed alla normativa sismica approvato con deliberazione di C.C. n. 01/2012 del 31/01/2012 e pubblicato sul BUR n. 9 in data 01/03/2012, il Progetto Definitivo di Variante n° 6 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e s.m.i. approvato con Deliberazione di CC n° 10 del 02.08.2016;

Lo strumento vigente prevede un'unica area a destinazione artigianale/produttiva localizzata in località e contraddistinta con la sigla "ap3". L'area indicata ha superficie e caratteristiche per accogliere, al momento 3 – 4 lotti produttivi e la stessa sarà oggetto di una specifica variante urbanistica per la modifica della sola modalità di intervento che trasformerà l'attuale obbligo della presentazione di un Piano esecutivo di libera iniziativa, in un più agevole e semplice permesso di costruire o permesso di costruire convenzionato. Sarà inoltre prevista anche una viabilità di servizio interna all'area in oggetto in modo da rendere autonomamente fruibili ed attuabili i singoli lotti fondiari.

Tutti gli aspetti tecnici sopra sommariamente descritti saranno, come detto, oggetto di una specifica integrazione al PRGC che l'Amministrazione comunale si sta accingendo a deliberare.

In questa fase propedeutica è quindi obiettivo del Comune determinare il livello di interesse ad intervenire sul territorio sia che gli interventi debbano restare circoscritti all'attuale area già prevista dallo strumento urbanistico, sia che siano proposti nuovi e più ingenti interventi tali da rendere necessaria una più ampia revisione dello strumento urbanistico.

Il presente avviso ha quindi la finalità di attivare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad acquisire le manifestazioni di interesse ad investire ed insediare attività artigianali da parte di imprese interessate a localizzarsi sul territorio di Venaus al fine di:

- disporre di informazioni del mercato della domanda di investimento diretto (manifatturiero, produttivo, logistico, commerciale e direzionale) nell'ambito territoriale del Comune ma anche di quello più vasto ricompreso nell'Unione Montana Valle Susa costituita il 30/9/2014;

Via Roma n° 4 - C.A.P.10050
partita IVA - C.F. 01865850018
Tel 0122/505001

e-mail info@comune.venaus.to.it - p.e.c. comune.venaus@legalmail.it

- raccogliere informazioni relative caratteristiche in termini di dimensioni dell'investimento, relativa tempistica, potenziale impatto occupazionale, tipologia di insediamento;
- concorrere alla promozione di un'azione unitaria in grado di valorizzare prioritariamente le specificità e le specializzazioni di cui il territorio del Comune e dell'intera Unione Montana dispone;
- promuovere il reimpiego e la riqualificazione dei lavoratori interessati da processi di dismissione produttiva o riconversione e/o riqualificazione produttiva;

Il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse ad investire ed insediare nel Comune di Venaus attività artigianali, produttive e commerciali e non impegna in ogni caso l'Amministrazione comunale a dare immediato riscontro alle eventuali proposte che saranno presentate. Allo stesso modo, la pubblicazione del presente Avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano, da parte dei soggetti che avranno manifestato interesse, alcun impegno nei confronti del Comune di Venaus né comportano alcun obbligo, da parte dei medesimi, di ammissione ad una qualche procedura e/o alcun altro impegno. La partecipazione al presente Avviso non prevede la concessione di finanziamenti che dovranno essere eventualmente reperiti autonomamente dai singoli operatori economici.

Art.2 Destinatari dell'avviso e requisiti

Possono presentare la manifestazione di interesse ad insediare le attività artigianali e produttive sul territorio del Comune di Venaus singoli imprenditori, micro, piccole, medie e grandi imprese operanti in tutti i settori economici. L'Amministrazione si riserva comunque di valutare, in sede istruttoria, la sostenibilità della proposta sulla base anche delle intrinseche caratteristiche tipologiche dell'attività proposta.

I soggetti proponenti devono possedere i seguenti requisiti:

- non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Le persone giuridiche private non devono altresì essere soggette ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), non devono aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposte a procedimenti giudiziari.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse ad insediare attività artigianali e produttive nel Comune di Venaus.

Art.3 Modalità e termini per la presentazione

Le imprese/operatori economici interessati a realizzare investimenti di tipo produttivo, direzionale, commerciale e logistico nel territorio comunale possono manifestare il proprio interesse con la presentazione della domanda, secondo lo schema riportato nell'allegato 1) producendo i dati identificativi e la ragione sociale, descrivendo il settore di interesse ed uno schema progettuale e/o relazione di massima (planimetria) indicante i principali dati dimensionali e tipologici dell'intervento proposto.

L'istanza con il relativo allegato dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Venaus, Via Roma n° 4 entro la scadenza del 29 dicembre 2022 alle ore 12,00. Essa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'azienda proponente o da altro soggetto avente titolo.

In alternativa la domanda potrà essere presentata, entro gli stessi termini, mediante invio di Posta certificata al seguente indirizzo: comune.venaus@legalmail.it.

Art.4 Istruttoria formale

Le Manifestazioni di interesse a localizzare impianti artigianali nel Comune di Venaus saranno sottoposte ad un'istruttoria tecnica e ad una valutazione di sostenibilità da parte dell'Amministrazione comunale. A valle della suddetta valutazione di complessiva sostenibilità potranno essere richieste eventuali integrazioni e/o modifiche che il singolo operatore proponente si riserverà di effettuare.

Come già evidenziato le proposte che saranno presentate non impegnano i soggetti proponenti ad effettuare concretamente l'intervento proposto così come la loro positiva valutazione non sarà impegnativa per la pubblica Amministrazione ai fini di una conseguente modifica e/o integrazione degli atti di pianificazione.

Art.5 Informativa in materia di protezione dati personali

Il Codice in materia di protezione dati personali (D. Lgs. 196 del 30.06.2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Ai sensi dell'art. 13 del Codice informiamo che:

- i dati forniti verranno trattati per le finalità del presente avviso;
- il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e informatizzata;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il Titolare del trattamento è il Comune di Venaus (TO) - Regione Piemonte;
- il Responsabile del trattamento dati il Geom. Farci Corrado email tecnico@comune.venaus.to.it
- in ogni momento il soggetto partecipante all'avviso potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del Titolare ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, in particolare potrà chiedere l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco degli stessi.

Art.6 Responsabile del procedimento amministrativo e richiesta di informazioni sull'avviso

Il responsabile del procedimento è il Geom. Corrado Farci – responsabile del settore tecnico del Comune di Venaus al quale sarà possibile rivolgersi per l'ottenimento di informazioni e chiarimenti all'indirizzo email tecnico@comune.venaus.to.it

Venaus, li 19.10.2022



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
GEOM. CORRADO FARCI**

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

Allegati all'Avviso:

1. Schema di Domanda di Manifestazione di interesse ad investire e localizzare sul territorio comunale di Venaus.