



COMUNE DI VENAUS

Provincia di Torino

Via Roma 4 - 10050 VENAUS - TO - ☎ 0122/50110 - 📠 0122/50385

e-mail: info@comune.venaus.to.it

AVVISO DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE E IL CAPITOLATO PRESTAZIONALE PER L'APPALTO INTEGRATO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO MULTISERVIZI"

(con possibilità di eventuale successivo futuro affidamento di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza del cantiere in fase di esecuzione)

Quadro economico presunto dell'opera: € 1.800.000 - Importo presunto dei lavori: € 1.400.000 - Importo massimo presunto dei corrispettivi per prestazioni tecniche oggetto del presente: € 40.000. Elementi essenziali che costituiscono oggetto della prestazione come individuabili sulla base del documento preliminare della progettazione e relativi allegati.

Tempo massimo per l'espletamento dell'incarico: **mesi 3 dalla firma del disciplinare.**

Ricezione delle candidature e delle offerte: entro le **ore 12.00** del 27° giorno dalla pubblicazione del presente all'Albo pretorio, e precisamente entro il **16 luglio 2007**.

Procedura per l'affidamento di incarico professionale ai sensi degli artt. 90, comma 6, e 91, comma 2. del D.Lgs. n. 163/2006 e 50 del D.P.R. n. 554/99.

SOGGETTI AMMISSIBILI ALLA SELEZIONE:

Potranno presentare domanda per l'affidamento del predetto incarico i soggetti indicati dall'art. 90, comma 1, lettere d), e), f) , g) ed h) del D.Lgs. 163/2006 e che non si trovino in alcuna delle condizioni indicate dall'art. 38 del D L.vo n. 163 /2006.

I partecipanti dovranno dichiarare e, all'occorrenza dimostrare, di avere documentata esperienza, maturata nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente, nella progettazione di opere pubbliche di importo, consistenza e caratteristiche similari a quella in oggetto.

COMPENSI:

Il compenso per le prestazioni sopra indicate, verrà calcolato a partire dalle Tariffe professionali vigenti, tenuto conto dell'offerta presentata che terrà conto di quanto dispone l'art. 2 del D.L. 223/2006 convertito in legge 248/2006 (c.d. Decreto Bersani), così come interpretato nella determinazione n. 4/2007 del 29.3.2007 della Autorità per i contratti pubblici.

Al corrispettivo così ottenuto, saranno aggiunti gli oneri previdenziali e l'IVA.

ATTIVITA' DA AFFIDARE

L'Amministrazione comunale intende affidare l'incarico di progettazione preliminare dell'opera in oggetto, corredata del capitolato prestazionale utile all'esperimento dell'appalto dei lavori che ponga a carico delle imprese offerenti l'onere della redazione del progetto definitivo ed esecutivo, come previsto dal vigente Codice dei Contratti.

L'Amministrazione si riserva a sua discrezione inoltre la facoltà di affidare al medesimo progettista individuato, in seguito e soltanto qualora il finanziamento dell'opera, il suo appalto e ogni altra

condizione utile alla sua realizzazione si sarà avverata, anche – in tutto o in parte – le attività di direzione, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione. Nell'esercitare la propria facoltà l'Amministrazione avrà cura di verificare che l'importo complessivo dei compensi per le prestazioni non superi la somma di euro 100.000.

CRITERI DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO:

L'esame delle domande e la valutazione comparata delle candidature sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento sulla base dei curricula, della documentazione presentata e della offerta economica, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo il disposto dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, e secondo la procedura individuata con deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 12 marzo 2007 e i principi stabiliti dalla Autorità di vigilanza sui lavori pubblici con determinazione n. 1/2006, come richiamata e precisata nella determinazione n. 4/2007. In particolare la procedura di valutazione mirerà ad individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa, come definita secondo i principi e le norme del dlgs 163/2006.

Eventuali requisiti specifici richiesti dalle norme vigenti per la prevenzione incendi e per la progettazione impiantistica, potranno essere posseduti da soggetti diversi, purché del medesimo raggruppamento costituito o costituendo.

La valutazione dei concorrenti sarà effettuata, mediante il confronto di punteggi attribuiti secondo il seguente schema:

N°	Parametro di valutazione	Punti
1	Esperienza professionale desunta dai precedenti incarichi svolti, nell'ambito di opere pubbliche e di interesse pubblico, nel quinquennio precedente	max 10
2	Merito tecnico: caratteristiche qualitative di un progetto in precedenza redatto che l'offerente ritiene rappresentativo della propria capacità progettuale e affine all'opera da progettare per tipologia ed importo	max 30
3	Proposta tecnico operativa: valutazione delle modalità di esecuzione della progettazione e dei livelli di approfondimento e definizione progettuale utili per il miglior esperimento dell'appalto integrato, nonché delle idee ed impostazioni progettuali di massima che, a partire dal documento programmatico sulla progettazione, si intenderebbero sviluppare. Indicazione delle tempistiche di esecuzione.	max 30
4	Offerta economica, sulla base del preventivo di parcella, sviluppato in riferimento ai contenuti della prestazione offerta di cui al punto 3 (soggetto a verifica di congruità ai sensi dell'art. 86 comma 2 del codice dei contratti)	max 30
<i>Punteggio massimo attribuibile ad un concorrente</i>		<i>100</i>

L'incarico sarà conferito con motivata determinazione del Responsabile Unico del Procedimento.

Si fa espressamente presente quanto segue:

- l'incarico verrà formalizzato, previa dimostrazione della capacità di contrattare con la P.A. del soggetto affidatario e dei requisiti professionali dichiarati, mediante apposito disciplinare di incarico conforme alle indicazioni del presente avviso contenente l'oggetto, le modalità, il

corrispettivo, i tempi di espletamento, le penali ed ulteriori aspetti di dettaglio;

- in caso di incarichi collegiali ad associazioni anche temporanee o comunque a più professionisti, il compenso previsto dal disciplinare sarà corrisposto una sola volta: in tali casi dovrà essere indicato il nominativo del soggetto referente nei confronti del Comune di Venaus, che assumerà in prima persona la responsabilità dell'incarico.

Si procederà alla pubblicizzazione dell'avvenuto affidamento degli incarichi in oggetto, con gli stessi mezzi di pubblicità utilizzati per il presente avviso. Il Comune di Venaus affiderà l'incarico per il progetto preliminare, rinviando a eventuale successivo atto l'affidamento dell'incarico per le ulteriori prestazioni di D.L. al Professionista selezionato con il presente Bando, soltanto ad avvenuto finanziamento dell'opera e sempre nei limiti finanziari di legge.

TEMPI DI CONSEGNA

I tempi massimi di consegna, relativi all'attività di progettazione, sono previsti in giorni novanta decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare d'incarico, ovvero in termine più breve eventualmente definito in offerta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Gli interessati devono far pervenire, con ogni mezzo, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **16/07/2007** a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Venaus (To), Via Roma 4, nelle ore di ufficio, la seguente documentazione:

1) domanda in carta semplice debitamente sottoscritta con firma leggibile del professionista (o del capogruppo nel caso di costituenda associazione o raggruppamento di professionisti) contenente tutti gli elementi di identificazione del soggetto partecipante;

2) dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 sulla sussistenza delle condizioni di ammissibilità della domanda, di avere documentata esperienza, maturata nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente, nella progettazione di opere pubbliche di importo, consistenza e caratteristiche simili a quella in oggetto, nonché relativamente alla insussistenza delle circostanze indicate dall'art. 38 del D.Lgs 163/20063;

3) fotocopia (fronte- retro) di un documento d'identità in corso di validità;

4) curriculum professionale, firmato dal professionista e redatto su massimo 4 (quattro) pagine formato A4, in cui siano evidenziati i seguenti elementi, con particolare riferimento ad esperienze progettuali relative ad opere pubbliche analoghe a quella in oggetto:

- a) titoli di studio e professionali;
- b) numero di iscrizione al competente Ordine Professionale;
- c) indicazione degli incarichi di progettazione e direzione lavori svolti nei 5 anni precedenti alla data del presente bando, evidenziando in particolare quanto segue:

- 1 anno di affidamento dell'incarico;
- 2 anno di realizzazione dell'opera;
- 3 importo dei lavori;
- 4 specifica prestazione fornita dal professionista.

5) Sintetica documentazione grafica progettuale relativa ad un progetto in precedenza redatto che l'offerente ritiene rappresentativo della propria capacità progettuale e affine all'opera da progettare per tipologia ed importo (c.d. merito tecnico);

6) Proposta tecnico operativa, che descriva le modalità di esecuzione della progettazione e dei livelli di approfondimento e definizione progettuale utili per il miglior esperimento dell'appalto integrato.

Idee ed impostazioni progettuali di massima che, a partire dal documento programmatico sulla progettazione, si intenderebbero sviluppare. Indicazione delle tempistiche di esecuzione offerte. Modalità di assistenza della stazione appaltante nelle procedure di affidamento mediante appalto integrato.

7) Offerta economica con preventivo di parcella, sviluppato in riferimento ai contenuti della prestazione offerta di cui al punto precedente (il preventivo, determinato sulla base dei valori presunti indicati nel presente avviso e nel quadro economico di massima, potrà essere revisionato in seguito sulla base degli effettivi importi di progettazione concordati con l'Amministrazione, rimanendone a base i parametri e le aliquote offerte).

I predetti documenti dovranno essere contenuti in una busta chiusa, siglata sui lembi mobili di chiusura dal candidato. Sulla busta, oltre all'indicazione del mittente, dovrà esser apposta la seguente dicitura: "Domanda per la partecipazione alla selezione relativa all'affidamento di incarico professionale per la PROGETTAZIONE PRELIMINARE E IL CAPITOLATO PRESTAZIONALE PER L'APPALTO INTEGRATO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO MULTISERVIZI".

CONDIZIONI DI ESCLUSIONE:

Saranno escluse le domande che risultino incomplete o non in regola con le dichiarazioni effettuate, ai sensi dei punti precedenti.

INFORMAZIONI FINALI:

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.P.R. 554/99, è fatto divieto al professionista di partecipare singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti, nonché di partecipare contemporaneamente a più raggruppamenti. Si richiamano inoltre i divieti di cui all'art. 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;

Il termine fissato per la consegna della domanda completa del curriculum è perentorio.

La documentazione trasmessa in sede di presentazione della domanda di partecipazione non potrà essere successivamente integrata.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Venaus, nonché sul sito Internet del Comune (<http://www.comune.venaus.to.it>) e della Comunità Montana (www.cmbvallesusa.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Mauro Rossetto (0122 50110).

La raccolta e il trattamento dei dati saranno eseguiti nel rispetto della Legge n. 675/1996.

Il Comune di Venaus non è in alcun modo vincolato a procedere effettivamente all'affidamento dell'incarico oggetto del presente avviso, rimanendo a sua totale discrezionalità l'eventualità di procedere.

Venaus 19/06/2007

Il responsabile del procedimento
Geom. Mauro ROSSETTO

QUADRO ECONOMICO GENERALE

a) Importo esecuzione delle lavorazioni:		Euro
a1) a misura		0,00
a2) a corpo		1.400.000,00
a2.1) opere edili		1.100.000,00
a2.2) impianti meccanici		50.000,00
a2.3) impianti elettrici e speciali		250.000,00
		0,00
a3) in economia		0,00
Totale a)		1.400.000,00
b) Importo per attuazione dei piani di sicurezza:		Euro
b1) oneri ricompresi nell'importo lavori di cui al Totale a)		100.000,00
b2) oneri aggiuntivi		0,00
Totale b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		100.000,00
Totale importo lavori a base d'asta (totale a + b2)		1.400.000,00
Totale importo soggetto a ribasso d'asta		1.300.000,00
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione		Euro
c1) Lavorazioni da compiere in economia		0,00
c2) Rilievi, accertamenti e indagini		0,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi		10.000,00
c4) Imprevisti (5%)		70.000,00
c5) Acquisizione aree o immobili		0,00
c6) Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 legge 109/94		28.000,00
c7) Spese tecniche (al netto del contrib. CNPAIA) relative a:		113.000,00
c7.1) progettazione preliminare		40.000,00
c7.2) attività preliminari e di supporto;		0,00
c7.3) coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;		
c7.4) conferenze di servizi;		0,00
c7.5) direzione lavori, assistenza e contabilità;sicurezza in esecuzione		60.000,00
c7.6) assicurazione dei dipendenti;		0,00
c7.7) incentivazione alla progettazione interna;		13.000,00
c7.8) altro		0,00
c8) Spese per attività di consulenza e di supporto		0,00
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		4.000,00
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		0,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte:		175.000,00
c12.1) IVA di a)+b)		140.000,00
c12.2) IVA di c1)+c4)+c6)		9.800,00
c12.3) IVA dei rimanenti c)		23.200,00
c12.4) contributi alla Cassa Naz. di c7) e c11)		2.000,00
Totale c)		400.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c):		1.800.000,00

