



Comune di Venaus

Provincia di Torino

Via Roma 4 – c.a.p. 10050 - ☎ 0122 505001 - 📠 0122 50385
Partita Iva: 01865850018

www.comune.venaus.to.it – info@comune.venaus.to.it
posta elettronica certificata: comune.venaus@legalmail.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 57 del 24.12.2012

OGGETTO: RECEPIMENTO LINEE GUIDA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO E DEI BENI CULTURALI E PER LA
RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO E FORESTALE

Punto n. ____

Seduta _____ del _____ ore _____

PRESENTI: _____

ASSENTI: _____

Note:

COMUNE DI VENAUS

PROVINCIA DI TORINO

Proposta n. 57 del 24.12.2012

Oggetto: RECEPIMENTO LINEE GUIDA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEI BENI CULTURALI E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO E FORESTALE

PARERI

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

AREA DIREZIONE E AMMINISTRATIVA

Parere di regolarità tecnica (verifica della conformità alla normativa tecnica in materia) :

Favorevole

Venaus li,

IL RESPONSABILE DELL' AREA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il G.A.L. Escartons e Valli Valdesi ha completato la stesura delle linee guida misura 3.2.3.2a per la riqualificazione del paesaggio agrario e forestale e 3.2.3.3a per il recupero del patrimonio edilizio;

Atteso che le linee guida costituiscono un manuale di buona tecnica per cittadini, progettisti ed imprese di costruzione da seguire nell'ambito degli interventi sul patrimonio edilizio tradizionale e sul patrimonio rurale, al fine di salvaguardare e valorizzare gli elementi di pregio degli immobili tradizionali e del paesaggio;

Ritenuto inoltre che le stesse linee guida possano costituire un utile supporto per gli Uffici e per la Commissione Locale per il Paesaggio, al fine di definire ed individuare corrette prescrizioni e suggerimenti tecnico realizzativi;

Considerato che il recepimento da parte dell'Amministrazione Comunale delle linee guida costituenti il manuale rappresenta condizione necessaria per poter accedere ai futuri bandi di finanziamento per gli interventi materiali che saranno predisposti dal G.A.L. Escartons e Valli Valdesi al sostegno di interventi di recupero edilizio e riqualificazione paesaggistica realizzati da enti, imprese e privati;

Attesa l'opportunità di approvare le linee guida demandando ad successivi atti l'eventuale recepimento delle medesime nel Regolamento Edilizio, da redigere sulla base dello schema tipo;

Considerato che le linee guida per la riqualificazione del paesaggio agrario e forestale di cui al programma Leader + 2006-2012 Misura 3.2.3.2a sono composte da:

- MANUALE RIUSO E PROGETTO;
- MANUALE RIUSO E PROGETTO – PARTE 2 A –
- MANUALE PAESAGGIO AGRARIO E FORESTALE –

costituiti tutti da:

- Relazioni Tecniche, approfondimenti tematici e linee guida per la risoluzione delle criticità;
- Cartografia;
- Schede tematiche relative ai vari ambiti di intervento (facciate, tetti, particolari costruttivi ecc..)
- Schede tecniche specifiche ai materiali ed alle tecniche costruttive;

come da supporto digitale allegato.

Considerato che l'obiettivo di tale programma è promuovere la conservazione ed il ripristino del patrimonio edilizio tradizionale e del paesaggio agrario-forestale, mediante il recepimento della normativa sopra richiamata, al fine di poter utilizzare le risorse che il GAL EVV metterà a disposizione con speciali bandi per il ripristino di elementi tradizionali di paesaggio di tutte le linee guida previste nel programma;

Acquisito il parere favorevole richiesto dall'art. 49, comma 1, del TUEL D.Lgs n. 267/2000 sulla proposta operativa al presente atto, in merito alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti n.

Astenuti n.

Votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

D E L I B E R A

- di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare le linee guida G.A.L. Escartons e Valli Valdesi misura 3.2.3.2a programma Leader + 2006-2012 per la riqualificazione del paesaggio agrario e forestale e per il recupero del patrimonio edilizio composte degli elaborati di cui in premessa;
- di dare atto che, l'approvazione di tali linee guida potrà essere recepita nel redigendo Regolamento Edilizio;
- di dare atto altresì che, come specificatamente previsto dalle linee guida, l'osservanza sarà vincolante ai fini della possibilità di utilizzare le risorse che il GAL EVV metterà a disposizione con speciali bandi per il ripristino di elementi tradizionali di paesaggio di tutte le linee guida previste nel programma.

Successivamente

Con votazione che da il seguente esito:

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 4° comma del T.U.E.L approvato con D.Lgs in data 18/08/2000 n.ro 267