

ARCHITETTO

Benedetto Bavaro

C.so Novara, 7
10155 Torino
Tel. 338/4262843
Tel. 011/2359376
benedetto.bavaro@gmail.com



Provincia di Torino
COMUNE DI VENAUS



CIG	CUP	PROGETTO PRELIMINARE ☐ PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO ☒	aggiornamenti
PROGETTO COPERTURA TRIBUNA DEL CAMPO SPORTIVO NELL'AREA ATTREZZATA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE n. 210 A VENAUS			
Committente Comune di Venaus			controllo
Proprietà Comune di Venaus			
Progettista architettonico Coordinatore sicurezza in fase di progettazione Arch. Benedetto Bavaro			scale
Progettista strutture Ing. Sergio VIGHETTO			arc.
Progetto definitivo/esecutivo			tavola n.
Formazioni, Analisi prezzi unitari e giustificativo			DE.A.007
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	Responsabile dei Lavori	Progettista architettonico	
	Coordinatore sicurezza in fase di progettazione	Progettista strutture	
	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	Direttore Lavori	
	IL Committente		

ANALISI PREZZI - FORMAZIONE PREZZI							
N.	CODICE :	Categoria:			Aggiornamento del:		
	AP.001.1				Prezzario 2016 (Agg. Dic. 2015)		
Titolo Lavorazione							
REALIZZAZIONE DELL'ORDITURA IN LEGNO LAMELLARE COMPENSIVA DELLE ATTIVITA' ACCESSORIE NECESSARIE DI SEGUITO DESCRITTE							
Descrizione estesa							
Fornitura e posa in opera di strutture in legno lamellare di abete, come da elaborati grafici, comprensiva di progettazione esecutiva di officina, carpenteria metallica di fissaggio, trasporto con mezzi idonei per scarico, montaggio con manodopera specializzata, movimentazione strutture e tiri in quota.							
Descrizione							

Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO	Importo manodopera	% manodopera
Offerta di mercato	Fornitura e posa in opera di strutture in legno lamellare di abete, come da elaborati grafici, comprensiva di progettazione esecutiva di officina, carpenteria metallica di fissaggio, trasporto con mezzi idonei per scarico, montaggio con manodopera specializzata, movimentazione strutture e tiri in quota.						
(analisi su preventivi)	(prezzo già rivalutato del 24,3%)	m³	1	1116,39	1.116,39	247,50	22,17%
Totale Parziale		m³			€ 1.116,39		
Spese Generali		%		(1)	€ -		
Totale Parziale		m³			€ 1.116,39		
Utile d'Impresa		%		(1)	€ -		
Totale Generale in EURO		m³			€ 1.116,39	€ 247,50	22,17%

⁽¹⁾ Se i prezzi elementari non sono già compresi, indicare Spese Generali e Utile d'Impresa

ANALISI PREZZI - FORMAZIONE PREZZI							
N.	CODICE :		Categoria:			Aggiornamento del:	
	FP.001.1					Prezzario 2015 (Agg. Dic. 2014)	
Titolo Lavorazione							
COPERTURA CURVA IN LAMIERA GRACATA							
Descrizione estesa							
Fornitura e posa di copertura formata da pannello metallico precoibentato con lamiera superiore grecata di acciaio preverniciato dello spessore di 0,5 mm, lamina inferiore di cartongfello bitumato cilindrato ed interposto coibente in poliuretato espanso compresa, la listellatura e la perlinatura sottostante dello spessore sufficiente per la curvatura chiodi ganci ed ogni altro elemento per fornire la copertura curva a regola d'arte.							
Descrizione							

Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO	Importo manodopera	% manodopera
01.P12.F53	Pannello metallico precoibentato con lamiera superiore grecata di acciaio preverniciato dello spessore di 0,5 mm, lamina inferiore di cartongfello bitumato cilindrato ed interposto coibente in poliuretato espanso.						
01.P12.F53.005	spessore mm 20 con trasmittanza termica di 1,42 W/m²K	m²	1	12,15	12,15		
01.P16.A10	Listoni per palchetto spessore 22 mm, larghezza cm 8/12, lunghezza fino a m 4						
01.P16.A10.010	In abete (Picea abies, Abies alba)	m²	1	10,75	10,75		
01.P01.A05	Operaio comune						
01.P01.A05.005	Ore normali	h	0,5	22,11	11,06	10,69	96,74%
01.P01.A05	Operaio comune						
01.P01.A05.005	Ore normali	h	0,5	25,33	12,67	12,25	96,74%
Totale Parziale		m²			€ 46,62		
Spese Generali		%	13%	(1)	€ 3,08		
Totale Parziale		m²			€ 49,70		
Utile d'Impresa		%	10%	(1)	€ 2,68		
Totale Generale in EURO		m²			€ 52,38	€ 22,95	43,81%

⁽¹⁾ Se i prezzi elementari non sono già compresi, indicare Spese Generali e Utile d'Impresa

ANALISI PREZZI - FORMAZIONE PREZZI

N.	CODICE :	Categoria:	Aggiornamento del:
	FP.002.1		Prezzario 2016 (Agg. Dic. 2015)

Titolo Lavorazione

TRATTAMENTO DELLE SUPERIFICI LIGNEE (PROTETTIVO E FINITURA IN CERA) TRIBUNA

Descrizione estesa

Trattamento delle strutture lignee con prodotti protettivi contro gli agenti atmosferici e biologici che ne causano il degrado. E' incluso l'ultimo trattamento protettivo del legno (finitura a cera) realizzato con prodotto idrodiluibile al fine di aumentare l'impermeabilità del legno già impregnato, proteggerlo maggiormente dagli agenti atmosferici e biologici. Possiede buona trasparenza e rende il legno più luminoso. La vernice non crea una pellicola ma lascia il legno respirare ed adattarsi alle condizioni generali, conservando così una umidità costante anche se esposta a forti escursioni termiche. Il prodotto impregnante è possibile in diverse tonalità a scelta del committente, il prodotto è atossico, tutte le tonalità disponibili sono testate per l'esterno.

Descrizione

Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO	Importo manodopera	% manodopera
01.A20.F35	Finitura superficiale di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione, in due o tre riprese distanziate nel tempo, di protettivi non filmogeni ad alta penetrazione a base di resine alchidiche o poliuretaniche monocomponenti a bassa assorbenza dei raggi ultravioletti, addizionate con ossidi di ferro trasparenti						
01.A20.F35.005	Compresa ogni opera accessoria	m²	200	12,73	2546	2.400,11	94,27%
Totale Parziale		a corpo			€ 2.546,00		
Spese Generali		%		(1)	€ -		
Totale Parziale		a corpo			€ 2.546,00		
Utile d'Impresa		%		(1)	€ -		
Totale Generale in EURO a corpo					€ 2.546,00	€ 2.400,11	94,27%

(1) Se i prezzi elementari non sono già compresi, indicare Spese Generali e Utile d'Impresa

ANALISI PREZZI - FORMAZIONE PREZZI							
N.	CODICE :	Categoria:				Aggiornamento del:	
	FP.003.1					Prezzario 2016 (Agg. Dic. 2015)	
Titolo Lavorazione							
FORNITURA E POSA IN OPERA CARPENTERIA METALLICA (TRIBUNA)							
Descrizione estesa							
Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica varia (connessioni, giunti, croci, ecc...) progettate su misura, incliusa la vernicitura ad una ripresa antiruggine e quanto altro si renda necessario per rendere l'opera compiuta secondo la buona regola dell'arte.							
Descrizione							

Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO	Importo manodopera	% manodopera
01.A18.A25	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine						
01.A18.A25.005	A lavorazione chiodata o bullonata	kg	360	4,48	1612,8	1.215,89	75,39%
Totale Parziale		cad			€ 1.612,80		
Spese Generali		%		(1)	€ -		
Totale Parziale		cad			€ 1.612,80		
Utile d'Impresa		%		(1)	€ -		
Totale Generale in EURO a corpo					€ 1.612,80	€ 1.215,89	75,39%

⁽¹⁾ Se i prezzi elementari non sono già compresi, indicare Spese Generali e Utile d'Impresa

ANALISI PREZZI - FORMAZIONE PREZZI							
N.	CODICE :	Categoria:			Aggiornamento del:		
	FP.004.1				Prezzario 2016 (Agg. Dic. 2015)		
Titolo Lavorazione							
FORNITURA E POSA IN OPERA DI FALDALI E CONVERSE COME DA PROGETTO COMPRESSE LE SALDATURE							
Descrizione estesa							
Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature							
Descrizione							

Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO	Importo manodopera	% manodopera
01.A19.C10	Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature						
01.A19.C10.005	In lamiera di ferro zincato del n.26	m²	1	46,98	46,98	39,22	83,48%
Totale Parziale		m²			€ 46,98		
Spese Generali		%		(1)	€ -		
Totale Parziale		m²			€ 46,98		
Utile d'Impresa		%		(1)	€ -		
Totale Generale in EURO m²					€ 46,98	€ 39,22	83,48%

(1) Se i prezzi elementari non sono già compresi, indicare Spese Generali e Utile d'Impresa

ANALISI PREZZI - FORMAZIONE PREZZI							
N.	CODICE :	Categoria:				Aggiornamento del:	
	FP.005.1					Prezzario 2015 (Agg. Dic. 2014)	
Titolo Lavorazione							
ATTIVITA' DI SCAVO NECESSARIE PER LE OPERE DI FONDAZIONE							
Descrizione estesa							
Scavo in trincea, in vie gia' sistemate, a pareti verticali, eseguito a macchina con eventuale intervento manuale ove occorra, ivi comprese le armature occorrenti per assicurare la stabilita' delle pareti, a cassero continuo anche se non recuperabile, l'estrazione delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo o nel sito indicato dalla direzione lavori ad una distanza massima di m 300							
Descrizione							

Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO	Importo manodopera	% manodopera
01.A01.A85	Scavo in trincea, in vie gia' sistemate, a pareti verticali, eseguito a macchina con eventuale intervento manuale ove occorra, ivi comprese le armature occorrenti per assicurare la stabilita' delle pareti, a cassero continuo anche se non recuperabile, l'estrazione delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo o nel sito indicato dalla direzione lavori ad una distanza massima di m 300						
01.A01.A85.005	Fino alla profondita' di m 2	m³	40	17,09	683,60	109,92	16,08%
Totale Parziale		a corpo			€ 683,60		
Spese Generali		%	13%	(1)			
Totale Parziale		a corpo			€ 683,60		
Utile d'Impresa		%	10%	(1)			
Totale Generale in EURO a corpo					€ 683,60	€ 109,92	16,08%

⁽¹⁾ Se i prezzi elementari non sono già compresi, indicare Spese Generali e Utile d'Impresa

ANALISI PREZZI - FORMAZIONE PREZZI							
N.	CODICE :	Categoria:			Aggiornamento del:		
	FP.006.1				Prezzario 2016 (Agg. Dic. 2015)		
Titolo Lavorazione							
FORNITURA, GETTO CON POMPA DI CALCESTRUZZO Rck 30N/mmq E VIBRATURA PER STRUTTURE DI FONDAZIONE							
Descrizione estesa							
Fornitura di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita di tipo fluido S4 (consistenza slump mm 160/210), con resistenza caratteristica Rck 30 N/mmq e getto in opera eseguito con pompa compreso il nolo della stessa. Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile							
Descrizione							
Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO	Importo manodopera	% manodopera
01.A04.B20	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm.						
01.A04.B20.005	Classe di resistenza a compressione minima C25/30.	m³	1	108,30	108,30	-	
01.A04.C30	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa						
01.A04.C30.005	In strutture di fondazione	m³	1	20,48	20,48	6,41	31,30%
01.A04.E00	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile						
01.A04.E00.005	Di calcestruzzo cementizio armato	m³	1	8,35	8,35	5,95	71,30%
Totale Parziale		m³			€ 137,13		
Spese Generali		%		(1)	€ -		
Totale Parziale		m3			€ 137,13		
Utile d'Impresa		%		(1)	€ -		
Totale Generale in EURO		m3			€ 137,13	€ 12,36	9,02%

(1) Se i prezzi elementari non sono già compresi, indicare Spese Generali e Utile d'Impresa

ANALISI PREZZI - FORMAZIONE PREZZI							
N.	CODICE :	Categoria:			Aggiornamento del:		
	FP.007.1				Prezzario 2016 (Agg. Dic. 2015)		
Titolo Lavorazione							
BARRE IN ACCIAIO AD ADERENZA MIGLIORATA PER STRUTTURE DI FONDAZIONE							
Descrizione estesa							
Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione in acciaio ad adherenza migliorata Fe B 38 k e Fe B 44 k							
Descrizione							
in strutture di fondazione							
Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO	Importo manodopera	% manodopera
01.A04.F00	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione						
01.A04.F00.015	In acciaio ad adherenza migliorata Fe B 38 K e Fe B 44 K	kg	1	1,53	1,53	0,85	55,63%
Totale Parziale		kg			€ 1,53		
Spese Generali		%		(1)	€ -		
Totale Parziale		kg			€ 1,53		
Utile d'Impresa		%		(1)	€ -		
Totale Generale in EURO kg					€ 1,53	€ 0,85	55,63%

⁽¹⁾ Se i prezzi elementari non sono già compresi, indicare Spese Generali e Utile d'Impresa

ANALISI PREZZI - FORMAZIONE PREZZI							
N.		Categoria:			Aggiornamento del:		
	FP.008.1				Prezzario 2016 (Agg. Dic. 2015)		
Titolo Lavorazione							
CASSERATURA STRUTTURE DI FONDAZIONE							
Descrizione estesa							
Formazione di casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per un'altezza fino a 4.00 m dal piano di appoggio delle armature di sostegno. nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le opere di banchinaggio, le armature di sostegno e controventamento, i distanziatori metallici completi di staffaggio, il taglio, lo sfrido, il materiale accessorio, le chiodature, il disfacimento, l'abbassamento, lo sgombero e l'eventuale trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. la misurazione verrà effettuata sulla superficie effettivamente a contatto con il conglomerato cementizio, realizzate con tavole in legname di abete e pino							
Descrizione							
per strutture di fondazione							
Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO	Importo manodopera	% manodopera
01.A04.M00	Formazione di casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per un'altezza fino a 4.00 m dal piano di appoggio delle armature di sostegno. nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le opere di banchinaggio, le armature di sostegno e controventamento, i distanziatori metallici completi di staffaggio, il taglio, lo sfrido, il materiale accessorio, le chiodature, il disfacimento, l'abbassamento, lo sgombero e l'eventuale trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. la misurazione verrà effettuata sulla superficie effettivamente a contatto con il conglomerato cementizio.						
01.A04.M00.010	Realizzate con tavole in legname di abete e pino	m²	1	32,06	32,06	29,20	91,07%
Totale Parziale		m²			€ 32,06		
Spese Generali		%		(1)	€ -		
Totale Parziale		m²			€ 32,06		
Utile d'Impresa		%		(1)	€ -		
Totale Generale in EURO		m²			€ 32,06	€ 29,20	91,07%

(1) Se i prezzi elementari non sono già compresi, indicare Spese Generali e Utile d'Impresa

ANALISI PREZZI - FORMAZIONE PREZZI							
N.	CODICE :		Categoria:			Aggiornamento del:	
	FP.009.1					Prezzario 2016 (Agg. Dic. 2015)	
Titolo Lavorazione							
FORNITURA E POSA DI CANALI DI GRONDA CON DOCCIONI							
Descrizione estesa							
Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro zincato del n. 26, muniti di robuste cicogne a distanza massima di cm 50, comprese le saldature							
Descrizione							

Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO	Importo manodopera	% manodopera
01.A19.B00	Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro zincato del n. 26, muniti di robuste cicogne a distanza massima di cm 50, comprese le saldature						
01.A19.B00.005	Dello sviluppo di cm 25	m	1	25,19	25,19	18,12	71,94%
Totale Parziale		m			€ 25,19		
Spese Generali		%		(1)	€ -		
Totale Parziale		m			€ 25,19		
Utile d'Impresa		%		(1)	€ -		
Totale Generale in EURO		m			€ 25,19	€ 18,12	71,93%

(1) Se i prezzi elementari non sono già compresi, indicare Spese Generali e Utile d'Impresa

ANALISI PREZZI - FORMAZIONE PREZZI							
N.	CODICE :		Categoria:			Aggiornamento del:	
	FP.010.1					Prezzario 2016 (Agg. Dic. 2015)	
Titolo Lavorazione							
FORNITURA E POSA DI STRATO ISOLANTE DI BARRIERA AL VAPORE							
Descrizione estesa							
Fornitura e posa in opera di strato isolante sotto copertura di materiale barriera al vapore avente caratteristiche come da elaborati grafici di progetto.							
Descrizione							

Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO	Importo manodopera	% manodopera
01.P09.B03	Pannelli semirigidi in lana di vetro, euroclasse A1, densita' di 30-35 kg/m³ e lambda inferiore a 0,034 W/mK; con adeguata protezione di barriera al vapore						
01.P09.B03.005	spessore mm 40	m²	1	3,67	3,67		
01.P01.A05	Operaio comune						
01.P01.A05.005	Ore normali	h	0,25	22,11	5,53	5,35	96,74%
Totale Parziale		m²			€ 9,20		
Spese Generali		%	13%	(1)	€ 0,72		
Totale Parziale		m²			€ 9,92		
Utile d'Impresa		%	10%	(1)	€ 0,62		
Totale Generale in EURO		m²			€ 10,54	€ 5,35	50,73%

⁽¹⁾ Se i prezzi elementari non sono già compresi, indicare Spese Generali e Utile d'Impresa