



Comune di Venaus

Provincia di Torino

Via Roma 4 - c.a.p. 10050 - 0122 505001 - 0122 50385
Partita Iva: 01865850018

www.comune.venaus.to.it - info@comune.venaus.to.it
posta elettronica certificata: comune.venaus@legalmail.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 35 del 24.08.2011

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA E DETERMINAZIONE AI
SENSI DELL'ART. 17, COMMA 8, LETTERA E DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Punto n. ____

Seduta _____ del _____ ore _____

PRESENTI: _____

ASSENTI: _____

Note:

COMUNE DI VENaus
PROVINCIA DI TORINO

Proposta n. 35 del 24.08.2011

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA E DETERMINAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 8, LETTERA E DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

PARERI

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

AREA TECNICA EDILIZIA

Parere di regolarità tecnica (verifica della conformità alla normativa tecnica in materia) :

Favorevole

Venaus li, 24.08.2011

IL RESPONSABILE DELL' AREA VICARIO
MARINO ANDREA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che la Legge Urbanistica regionale, n. 56/77, all'art. 17 comma 8 e 9, prevede:

8. Non costituiscono varianti del Piano Regolatore Generale:

- a) le correzioni di errori materiali, nonche' gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;*
- b) gli adeguamenti di limitata entita' della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- c) gli adeguamenti di limitata entita' dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
- d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal Piano Regolatore Generale, ove consentito dalla legge;*
- e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*

9. Le modificazioni del Piano Regolatore Generale di cui al comma 8 sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima e' trasmessa alla Regione, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del Piano Regolatore Generale comunale.

Tenuto conto che la Zona Ael1 del PRG vigente, relativa ad Area produttiva legata alla produzione di energia elettrica (come da estratto della tavola del Piano) consente attualmente gli interventi edilizi in base a semplice permesso di costruire;

Tuttavia la Zona in riferimento, interessata fin dagli anni 60 dal grande impianto produttivo idroelettrico dell'Enel, si ritiene che necessiti, nel presente momento, anche per finalità di riqualificazione dell'area e miglior inserimento urbanistico ed ambientale della stessa rispetto al centro abitato, di prevedere la realizzazione dei nuovi interventi edilizi in regime convenzionale con la Pubblica Amministrazione, mediante l'adozione e approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo, anche di iniziativa privata;

Vengono inoltre svolte dal Sindaco le seguenti ulteriori considerazioni a motivazioni della scelta che si vuol andare a proporre al Consiglio:

Tenuto conto che si rientra pertanto nella fattispecie della lettera e) del citato comma 8 (*determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse*);

Visto il favorevole parere tecnico come in allegato;

Udito il seguente dibattito così sintetizzabile:

Con votazione resa in forma palese che da il seguente esito:

DELIBERA

Di assumere la seguente determinazione relativa al Piano regolatore generale vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 8, lettera e) della legge regionale 56/77:

“Gli interventi nell’area identificata e già delimitata negli elaborati del piano regolatore generale vigente con la sigla Ael1 sono assoggettati a strumento urbanistico esecutivo anche di iniziativa privata”;

Di dare atto che la presente determinazione entrerà in salvaguardia, nelle more della trasmissione alla Regione ex comma 9 dell’art. 17 citato;

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente con separata votazione resa in forma palese che da il seguente esito: