



COMUNE DI VENAUS

Città Metropolitana di Torino

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per l'alienazione con il sistema delle offerte segrete al rialzo di n. 17 moduli prefabbricati adibiti ad ex scuola materna

ART. 1 – OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

Il Comune di Venaus indice un'asta pubblica per la vendita, in unico lotto ed al miglior offerente, di n. 17 moduli prefabbricati usati compresi i relativi serramenti interni ed esterni ed impianti (elettrico, idro-sanitario e di riscaldamento) attualmente collocati presso Via Antica Reale, Piazza delle Associazioni, precedentemente adibiti a scuola materna.

ART. 2 – CONDIZIONI DEL BENE ("VISTO E PIACIUTO")

1. Il lotto viene posto in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui attualmente si trova ("*visto e piaciuto*").
2. L'Ente Venditore non presta alcuna garanzia per vizi ostativi o redibitori, né risponde per l'eventuale difformità dei componenti rispetto alle norme vigenti in materia di sicurezza o per il mancato funzionamento futuro degli impianti.

ART. 3 – ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE (SMONTAGGIO E TRASPORTO)

1. L'offerta si intende riferita esclusivamente all'acquisto della struttura in situ.
2. Sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario tutti i costi, le responsabilità e gli oneri accessori relativi a:
 - Scollegamento sicuro dalle reti tecnologiche (elettrica, idrica, fognaria, ecc.);
 - Smontaggio, imballo, movimentazione, carico e trasporto dei 17 moduli;
 - Ripristino e pulizia dell'area di sedime al termine delle operazioni di sgombero.
3. Le operazioni di smontaggio e carico dovranno avvenire nel rispetto rigoroso delle normative vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.). L'aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) dell'impresa incaricata ed il documento di valutazione dei rischi.

ART. 4 – VALORE A BASE D'ASTA E DEPOSITO CAUZIONALE

1. Il prezzo posto a base d'asta per il lotto unico è fissato in: Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00)
2. Non saranno ammesse offerte al ribasso o pari al prezzo di base. Il rialzo minimo ammissibile è fissato in € 200,00 (Euro duecento/00) o suoi multipli.
3. A garanzia della serietà dell'offerta, i concorrenti dovranno versare una cauzione provvisoria pari al 10% della base d'asta, ovvero Euro 500,00 (Euro cinquecento/00), mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Venaus. Tale somma verrà restituita ai non aggiudicatari, mentre sarà trattenuta in conto prezzo all'aggiudicatario.

ART. 5 – TERMINE TASSATIVO PER IL RITIRO E LA PENALE

1. L'aggiudicatario dovrà completare le operazioni di smontaggio e totale sgombero dell'area entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di aggiudicazione o dalla comunicazione formale del Comune.
2. In caso di ritardo non giustificato o da cause imputabili all'aggiudicatario, verrà applicata una penale di €uro 50,00 (€uro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.
3. Decorso il termine massimo di 60 giorni senza che l'area sia stata liberata, l'aggiudicazione s'intenderà decaduta ad ogni effetto, la cauzione verrà incamerata dal Comune a titolo di risarcimento danni, e l'Ente potrà disporre liberamente del bene.

ART. 6 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati (persone fisiche o giuridiche) dovranno far pervenire al Protocollo del Comune di Venaus, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11.09.2026**, un plico sigillato recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ACQUISTO MODULI PREFABBRICATI EX SCUOLA MATERNA".

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste separate, a loro volta sigillate:

1. Busta "A – Documentazione Amministrativa":

1. Domanda di partecipazione - Modello 1;
2. Copia del documento d'identità in corso di validità;
3. Ricevuta del versamento del deposito cauzionale di €uro 500,00;
4. Dichiarazione sottoscritta di avvenuto sopralluogo ed accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.

2. Busta "B – Offerta Economica":

1. Modulo offerta – modello 2 l'indicazione della cifra offerta espresso in cifre e in lettere (superiore alla base d'asta).

ART. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno **24.09.2026 alle ore 10:00** presso la Sede Comunale.
2. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'**offerta valida più alta**.
3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore alla base d'asta. In caso di parità tra offerte ammissibili, verrà data priorità all'eventuale offerente che sia un ente pubblico interessato all'acquisto per finalità di pubblica utilità; negli altri casi di parità si procederà mediante richiesta di ulteriore offerta migliorativa in busta chiusa.

ART. 8 – OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

La partecipazione all'asta è subordinata all'effettuazione di un **sopralluogo obbligatorio** per visionare lo stato dei moduli prefabbricati e la logistica del cantiere. Il sopralluogo potrà essere concordato previo appuntamento con gli uffici comunali (Tel. 0122 - 505001] - Email: info@comune.venaus.to)

Venaus, li 25.08.2026



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
GEOM. CORRADO FARCI

firmato digitalmente