



SUA Val Cenischia

Stazione Unica Appaltante dei
Comuni della Val Cenischia
Città Metropolitana di Torino
sede legale: Via Roma 4 – 10050 - VENAUS

Bando di gara per l'affidamento dei lavori di costruzione edificio scolastico da realizzare in Venaus - Via Antica Reale destinato a scuola elementare e materna

CUP B27B17000010006 - CIG 69825327AF

In esecuzione della determinazione n. 24 del 31.05.2017 del Responsabile della SUA per il Comune di Venaus, è bandita la gara per l'affidamento dei lavori di costruzione di un edificio scolastico da realizzare in via Antica Reale e destinato a scuola elementare e scuola materna in sostituzione dell'edificio demolito.

Possono presentare un offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e con le modalità stabilite dalla legge, dal presente bando, dal disciplinare e dalla restante documentazione di gara, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto indicato nel bando e nella documentazione di gara, e con l'avvertenza che la stazione appaltante può procedere all'esclusione del concorrente anche in ragione di cause ostantive intervenute in qualunque momento della procedura ai sensi dell'art. 80, c.6, del D.lgs 50/2016.

La presente procedura di gara è esperita dalla SUA – Stazione Unica Appaltante dei Comuni della Val Cenischia **per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Venaus**, che all'esito della conclusione della procedura attraverso il Responsabile del servizio competente secondo l'ordinamento dell'Ente procederà all'impegno della spesa ed alla stipula del relativo contratto.

Le informazioni generali sulla procedura, sui documenti e gli importi a base di gara, sui requisiti oggettivi e soggettivi di partecipazione, sulle modalità di presentazione dell'offerta e di svolgimento della gara, ai sensi dell'allegato XIV - parte I, lett. c) del D.lgs 50/2016, sono quelle di seguito indicate

1. Amministrazione aggiudicatrice e punto di contatto

SUA Venaus, Stazione Unica Appaltante dei Comuni della Val Cenischia - Numero di identificazione AUSA dell'ANAC: 0000189825

Sede legale: Comune di Venaus, Via Roma 4 – 10050 - VENAUS (TO)
Tel. 0122 - 505001 – e-mail: tecnico@comune.venaus.to.it
PEC: comune.venaus@legalmail.it – web: <http://www.comune.venaus.to.it>

Punto di contatto al quale rivolgersi per informazioni sulla procedura:

Area Tecnica, Via Roma 4 – 10050 - VENAUS
Resp. del procedimento: Geom. Corrado FARCI, Responsabile SUA Venaus tel. 0122 - 505001
e.mail: tecnico@comune.venaus.to.it – PEC: comune.venaus@legalmail.it

2. Accesso alla documentazione di gara

La documentazione di gara integrale è resa disponibile e liberamente scaricabile nel formato *.pdf con accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito web del Comune di Venaus all'indirizzo: <http://www.comune.venaus.to.it/ComAppalti.asp> nella sezione "**Pubblicazioni -> Avvisi e Bandi**".

In caso di difficoltà di accesso diretto al sito web indicato, la stessa può essere richiesta tramite PEC al Responsabile della SUA all'indirizzo indicato al punto 1 del presente bando, e sarà trasmessa all'indirizzo PEC indicato dal richiedente di regola non oltre il secondo giorno lavorativo successivo a quello della richiesta.

La documentazione può anche essere visionata in forma cartacea presso L'Ufficio Tecnico nei normali orari di accesso al pubblico, e se ne potrà ottenere copia presso copisteria esterna previo pagamento dei diritti di segreteria e/o del costo vivo di riproduzione delle copie.

Pag. 1/6

3. Amministrazione aggiudicatrice principale attività esercitata

La presente procedura di gara è esperita dalla SUA – Stazione Unica Appaltante dei Comuni della Val Cenischia per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Venaus, che all'esito della conclusione della procedura, attraverso il responsabile del servizio competente secondo l'ordinamento dell'Ente, procederà all'impegno della spesa ed alla stipula del relativo contratto.

4. Codici CPV

CPV 45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici

5. Luogo di esecuzione dei lavori

Comune di Venaus – Provincia di Torino – ISTAT 001291
Via Antica Reale 22 – Foglio 16 n° 856

6. Descrizione dell'appalto: natura ed entità dei lavori

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento dei lavori di costruzione di un edificio scolastico da realizzare in via Antica Reale e destinato a scuola elementare e materna in sostituzione dell'edificio demolito.

7. Importo dell'appalto

L'importo a corpo posto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando è pari ad Euro **2.300.000,00** (duemilioneitrecentomila/00), oltre IVA di legge, di cui Euro **2.212.008,76** (Euro Duemilioniduecentododicimilaotto/76) soggetti a ribasso ed Euro **87.991,24** (ottantasettemilanovecentonovantuno/24) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria Prevalente	OG1	Edifici civili e industriali	Classifica IV
Categorie Scorporabili	OS28	Impianti termici e condizionamento	< 150.000,00 Euro
	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici Radiotelefonici e Televisivi	< 150.000,00 Euro

Ai sensi dell'art. 3.3 del Capitolato Speciale d'Appalto per la partecipazione alla gara é richiesta la qualificazione per la categoria OG1 – Edifici civili e industriali – Classifica IV – fino a Euro 2.582.000,00;

8. Ammissione o divieto di varianti

Sono ammesse le varianti migliorative proposte formulate dal concorrente nell'offerta tecnica e finalizzate al miglioramento qualitativo, funzionale e gestionale dell'opera nel rispetto normativo e dei criteri principali di impostazione del progetto a base di gara.

9. Tempi di esecuzione dei lavori e durata del contratto

Ai sensi dell'art. 3.10 del Capitolato Speciale D'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 420** (quattrocentoventi) naturali consecutivi, decorrenti dalla data di consegna che dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, e dall'esecutore dei lavori.

10. Condizioni di partecipazione

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016**, e di ogni altra causa di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione stabilita dalle disposizioni vigenti;
- Iscrizione alla **CCIAA**;
- Possesso di **qualificazione SOA** per le categorie e classifiche richieste dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori in relazione alle previsioni del capitolato speciale d'appalto ed alla natura giuridica e composizione del concorrente;
- Possesso sistema di qualità **UNI ISO 9000**.

La partecipazione deve avvenire secondo le modalità specificate dalla normativa applicabile in materia, dal presente Bando e dal Disciplinare di gara.

11. Tipo di procedura di aggiudicazione, suddivisione in lotti e condizioni particolari

I lavori sono aggiudicati con **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro.

La procedura non deriva da un accordo quadro, non comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione e non si svolge con le modalità dell'asta elettronica.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Ogni soggetto in possesso dei requisiti previsti dal bando può produrre offerta. La procedura si svolge in più fasi.

Condizioni particolari cui è sottoposta l'esecuzione dell'appalto: no.

12. Criteri di aggiudicazione dell'appalto

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione delle offerte in base a:

A – Qualità tecnica dell'offerta, punti 70 (settanta), da attribuirsi sulla base dei seguenti sub - criteri:

A1 - Miglioramento dell'efficiamento energetico dell'edificio, punti 30 (trenta);

A2 - Miglioramento dell'isolamento acustico interno ed esterno, punti 20 (venti);

A3 - Miglioramento dell'impiantistica elettrica e di illuminazione, punti 10 (dieci);

A3 - Miglioramento delle caratteristiche ambientali delle aree pertinenziali, punti 10 (dieci);

B – Qualità economica dell'offerta, punti 30 (trenta).

B1 - Prezzo offerto, in ribasso sul corrispettivo a base d'asta, punti 28

B2 - Anticipo sul termine di ultimazione dei lavori (max. 30 gg.), punti 2

Le modalità di valutazione delle offerte e di attribuzione del punteggio sono esplicitati nel disciplinare di gara.

Il Contratto sarà stipulato a corpo.

13. Termine ultimo per la ricezione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 06.07.2017**

14. Indirizzo al quale le offerte devono essere trasmesse

Le offerte devono essere trasmesse alla Stazione Unica Appaltante, presso il protocollo del Comune di Venaus, Via Roma 4 - 10050 - VENAUS (TO) entro il termine indicato dal bando e con le modalità indicate dal disciplinare di gara.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, e pertanto non si terrà alcun conto delle offerte pervenute oltre il termine ultimo indicato, anche se sostitutive e/o integrative di offerte già pervenute.

15. Procedure di gara, lingua del procedimento e presentazione offerte

a. L'offerente resta vincolato alla propria offerta per gg. 180 decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte indicato dal bando.

b. La prima seduta pubblica della Commissione di gara per l'apertura delle offerte e la verifica della documentazione ivi contenuta è fissata per le ore **08:30 del giorno 07.07.2017**, con continuazione, presso gli **uffici Del Comune di Venaus, Via Roma 4 - 10050**;

- c. Sono autorizzati ad assistere alle operazioni di apertura i concorrenti e loro rappresentanti, secondo quanto specificato dal Disciplinare di gara.

La lingua del procedimento è l'italiano.

Le offerte devono essere presentate, a pena di esclusione, con le modalità indicate dal disciplinare di gara, in plico cartaceo perfettamente chiuso e sigillato sui lembi.

16. Informazioni finanziamento

L'appalto è finanziato nel modo seguente:

Euro 521.000,00 Contributo Regione Piemonte;
Euro 830.000,00 Mutuo Cassa DD.PP. anno 2017;
Euro 1.649.000,00 Fondi propri dell'Amministrazione Comunale

17. Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

L'organo competente per la proposizione di ricorso in via giurisdizionale avverso la presente procedura è il TAR Piemonte – C.so Stati Uniti 45 – 10129 - TORINO - Tel. 011/5576411

I termini per la proposizione dei ricorsi sono precisati dal D.lgs 104/2010, recante il codice del processo amministrativo e s.m.i.-

18. Data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il presente bando di gara è pubblicato per estratto nella GURI n. 63 del 05.06.2017, 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici.

19. Altre eventuali informazioni

- a. In base alla Legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario contro le mafie", come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010, in caso di aggiudicazione dell'appalto, il concorrente si obbliga ad osservare le disposizioni vigenti in materia di tracciabilità finalizzate a prevenire le infiltrazioni criminali nei contratti pubblici, e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali subcontraenti. Pertanto, i pagamenti relativi al contratto devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ed è clausola di risoluzione espressa del contratto avere effettuato transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità, che dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato.
- b. Il concorrente si obbliga a rispettare la l.r. 28/2006 "Disciplina in materia di contrasto del lavoro non regolare", e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali sub-contraenti.
- c. Il concorrente si obbliga, anche nei confronti dei subcontraenti, all'osservanza del protocollo di legalità promosso dalla Prefettura territorialmente competente in materia di contrasto alla criminalità organizzata;
- d. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione; in caso di parità sarà preferita l'offerta che ha riportato il maggiore punteggio tecnico; in caso di ulteriore parità si procederà a mezzo di sorteggio pubblico.
- e. La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, ovvero di rifiuto dello stesso alla sottoscrizione del contratto, ovvero per qualsiasi altro motivo che dia origine all'interruzione del rapporto contrattuale, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori.
- f. Si valuterà la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. In caso ricorrano le circostanze previste dalla legge per la verifica dell'eventuale anomalia delle offerte, si riserva la facoltà di estendere la verifica alle altre migliori offerte, non oltre la quinta.
- g. E' esclusa la competenza arbitrale;
- h. I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;

- i. La presentazione di un offerta è immediatamente vincolante per il concorrente; l'Amministrazione appaltante rimane vincolata solo ed esclusivamente dopo la sottoscrizione e approvazione del contratto d'appalto, restando comunque inteso che in caso di mancato perfezionamento del contratto per volontà dell'Amministrazione, nessuna somma sarà riconosciuta come rimborso, indennizzo, e comunque a qualsiasi altro titolo, ai partecipanti e/o all'aggiudicatario.
- j. Ogni successiva e ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento di gara non indirizzata direttamente agli interessati nei modi previsti dal Disciplinare di gara verrà data esclusivamente a mezzo del sito web <http://www.comune.venaus.to.it/ComAppalti.asp> nella sezione "Pubblicazioni -> Avvisi e Bandi";**
- k. La presentazione dell'offerta equivale ad esplicita accettazione di tutte le clausole e condizioni stabilite con il presente bando, il disciplinare, e l'altra documentazione di gara.
- l. L'aggiudicatario è tenuto a rimborsare all'Amministrazione aggiudicatrice le spese di pubblicazione sulla GURI a semplice richiesta entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta aggiudicazione.
- m. Responsabile del procedimento: SUA Val Cenischia – Geom. Corrado FARCI - c/o Comune di Venaus – Area LLPP – Via Roma 4 – 10050 – VENAUS - tel. 0122/505001 e-mail: tecnico@comune.venaus.to.it

Venaus, li 05.06.2017



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
GEOM. CORRADO FARCI**

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,
esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005
che attribuisce pieno valore probatorio*