

ARCHITETTO

Benedetto Bavaro

C.so Novara, 7
10155 Torino
Tel. 338/4262843
Tel. 011/2359376
benedetto.bavaro@gmail.com



Provincia di Torino
COMUNE DI VENAUS



CIG	CUP	PROGETTO PRELIMINARE ☐ PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO ☒	☒ aggiornamenti
PROGETTO COPERTURA TRIBUNA DEL CAMPO SPORTIVO NELL'AREA ATTREZZATA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE n. 210 A VENAUS			
Committente Comune di Venaus			controllo
Proprietà Comune di Venaus			
Progettista architettonico Coordinatore sicurezza in fase di progettazione Arch. Benedetto Bavaro			scale
Progettista strutture Ing. Sergio VIGHETTO			arc.
Progetto definitivo/esecutivo			tavola n.
Relazione Generale e Cronoprogramma			DE.A.002
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	Responsabile dei Lavori	Progettista architettonico	
	Coordinatore sicurezza in fase di progettazione	Progettista strutture	
	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	Direttore Lavori	
	IL Committente		

\

PREMESSA	2
A. SCELTA DELLE ALTERNATIVE.....	3
1.1 Obiettivi Generali.....	3
1.2 La definizione del Perimetro dell'ambito	3
B. PROGETTO DELLA SOLUZIONE SELEZIONATA.....	4
2.1 CARATTERI URBANISTICI DELL'INTERVENTO.....	4
2.1.1 Piano Regolatore Generale.....	4
2.1.3 Visura Catastale.....	6
2.1.5 Caratteri geomorfologici dell'area.....	7
2.2 CARATTERI AMBIENTALI DELL'AREA	8
2.2.1 Scelte progettuali organizzative procedure misure preventive protettive misure di coordinamento.....	8
2.3 DESCRIZIONE DEL PROGETTO.....	8
2.3.1 Accesso al lotto	8
2.3.4 Accessi alla tribuna	10
2.6 IL SISTEMA COSTRUTTIVO.....	10
2.6.1 Il sistema costruttivo architettonico	10
2.6.2 Il sistema costruttivo strutturale.....	10
C. ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI.....	10
3.1 Finanziamenti.....	10
3.2 Cantierabilità	10
3.3 Cronoprogramma	11

PREMESSA

Il presente documento costituisce la Relazione generale del progetto definitivo/esecutivo, che ai sensi dell' art.25 comma 1 del d.P.R. n. 207/2010, viene posto a base di gara.

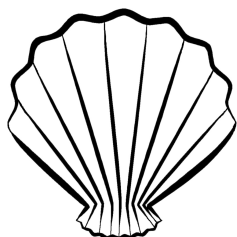
A. SCELTA DELLE ALTERNATIVE

1.1 Obiettivi Generali

L'area oggetto d'intervento è situata nel comune di Venaus ad est del territorio comunale tangente della strada provinciale n. 210 destinata alle attività sportive. Vi sono infatti un campo da tennis ed un campo di calcio.

Il campo di calcio è servito da un parcheggio tangente alla provinciale 210, aree spogliatoio ed una tribuna lungo il lato nord.

L'obiettivo del progetto è creare una copertura per rendere fruibile la tribuna durante le manifestazioni previste. Per raggiungerlo si è proposta una copertura con doppia curvatura in legno lamellare. L'idea della doppia curvatura con una forma simile ad una "conchiglia"

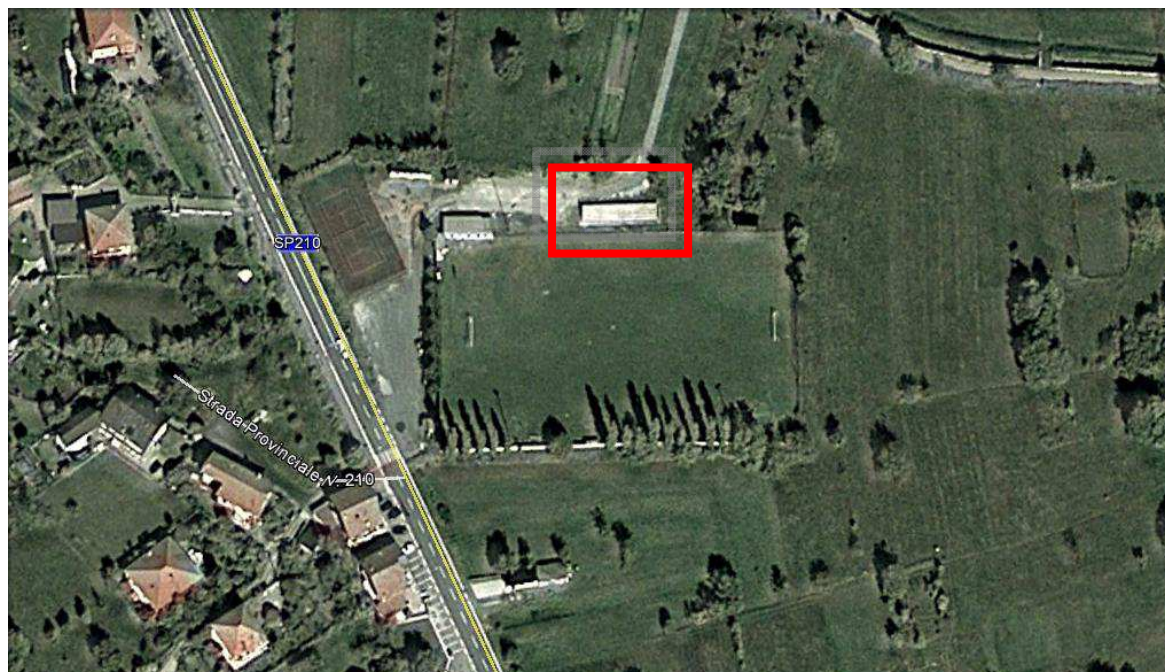


è quella di rendere l'impatto paesaggistico il più armonioso possibile.

L'intervento, nella sua globalità, si configura come un'occasione per riorganizzare il panorama poco urbanizzato segnandolo nella sua vocazione sportiva, fornendo contemporaneamente nuove e più efficienti prospettive alle infrastrutture e agli insediamenti urbani esistenti.

1.2 La definizione del Perimetro dell'ambito

Il programma interessa un territorio articolato e attualmente disomogeneo che presenta aree insediate a bassa densità abitativa e aree libere a vocazione agricola dove. Inoltre l'ambito comprende due aree a servizi attrezzate allo sport.

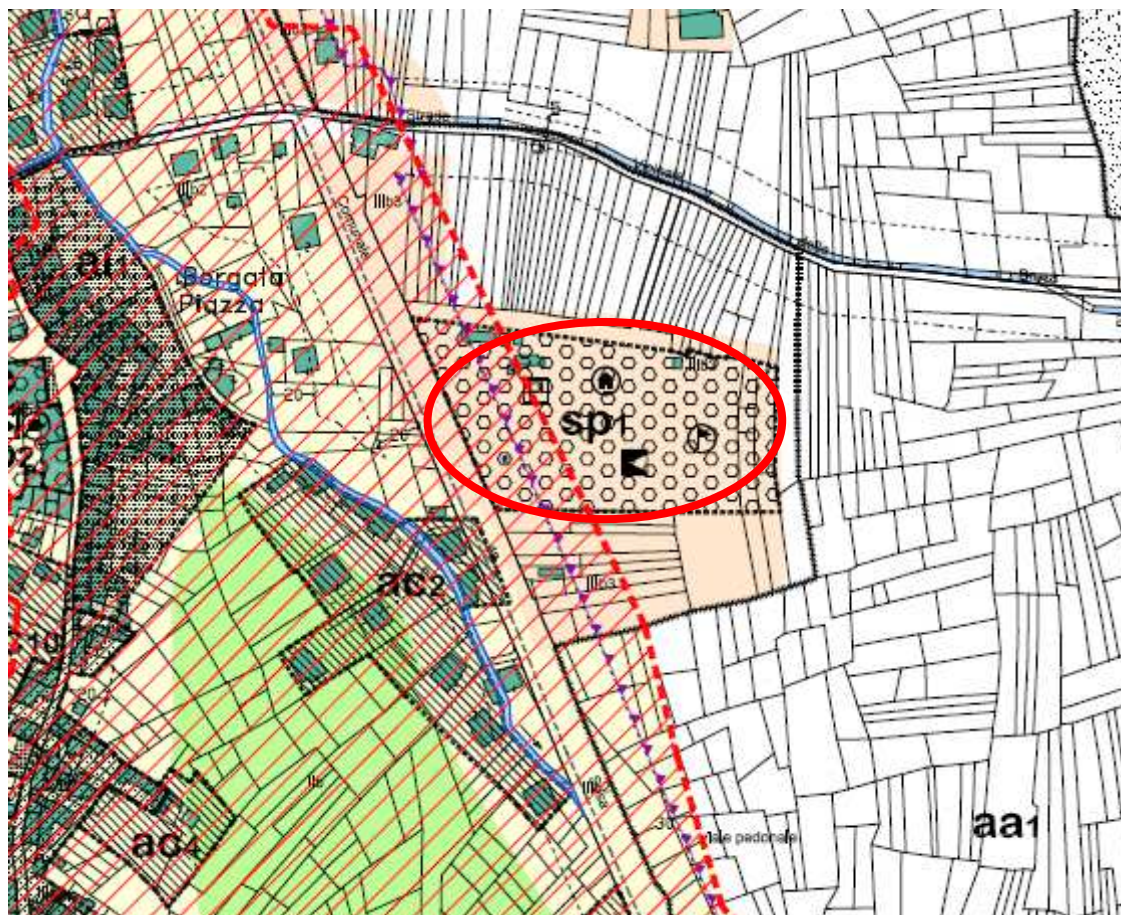


B. PROGETTO DELLA SOLUZIONE SELEZIONATA

2.1 CARATTERI URBANISTICI DELL'INTERVENTO

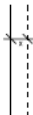
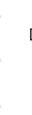
2.1.1 Piano Regolatore Generale

Il Comune di Venaus è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con DGR 139-16201 del 13/10/1987



Piano Regolatore Generale tavola VPRG 1a

[illegible]

	Stretto edilizio
	Strada in progetto (con tracce maggiori sezioni)
	Fascia di rispetto stradale e anella (con quota di profondità)
	Fascia di rispetto atterrate e parti di capitolato acquedotto (con quota di profondità)
	Fascia di rispetto produzione energia elettrica
	Passaggio pedonale
	Percorso cavo AEN
	Linea delimitazione servizio idrico
	Impianto di risalita in progetto
	Confine comunale
	Fascia sci di fondo
	Uff. RMH di cui al progetto di rispetto del 20.10.1992
	Confine di stato



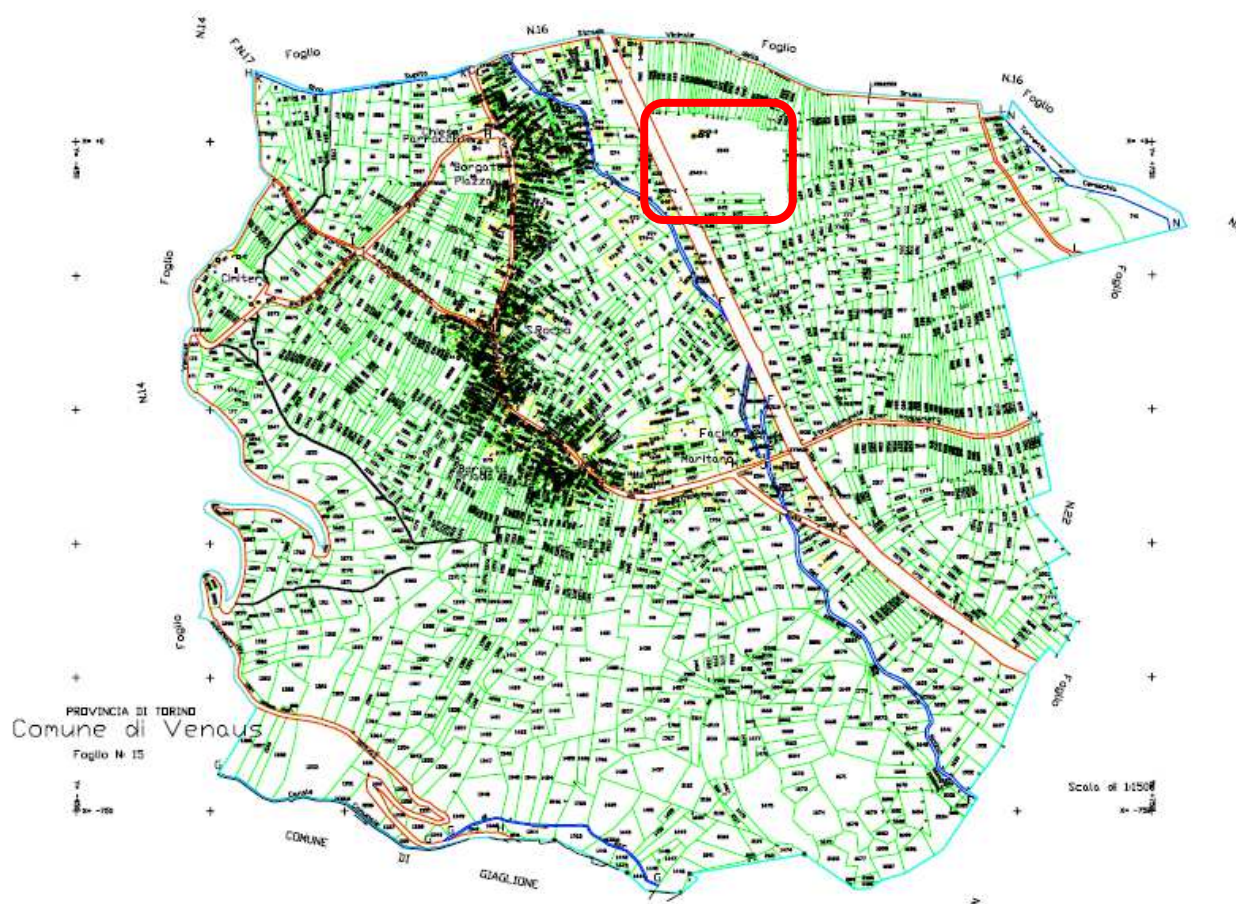
sp Area pubblica a servizi ed infrastrutture sociali



Area per attrezzature ed infrastrutture sportive

2.1.3 Visura Catastale

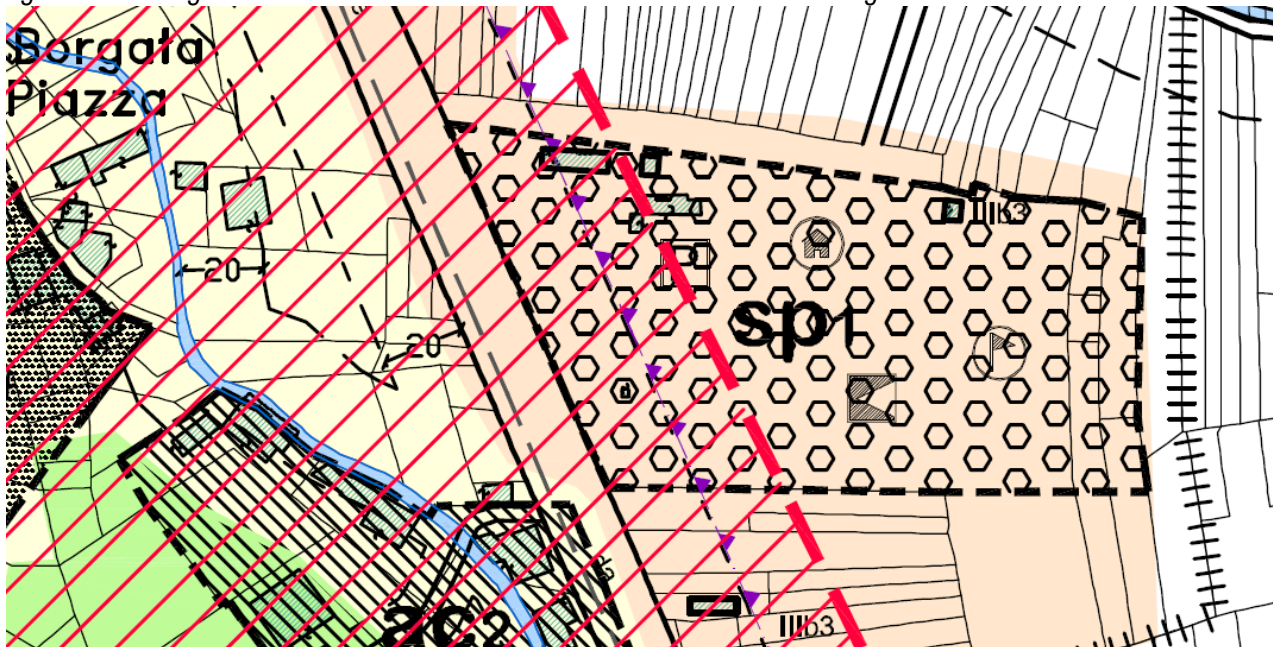
La tribuna insiste sul lotto destinato ad attività sportive censito al Catasto Terreni al foglio n° 15 mappale 2143 del Comune di Venaus.



2.1.5 Caratteri geomorfologici dell'area

Secondo la tavola di Piano Regolatore Generale VPRG 2a, il sito di intervento ricade in **Classe IIIB3** che permette interventi solo a seguito di interventi di riassetto. Nel nostro caso l'intervento ricade negli interventi di ristrutturazione edilizia, così come definiti al tipo A) (ai sensi della circolare n. 19 del 9.5.1984: omissis "...ristrutturazione edilizia di tipo A - si riferisce ad interventi che, pur in presenza di modificazioni, integrazioni e sostituzioni di elementi anche strutturali, non configurano aumenti di superfici e di volumi."), senza aumenti di superficie e volume. Infatti si tratta di copertura di struttura esistente per adeguamento igienico funzionale. In ogni caso si rimanda a quanto dichiarato nella relazione geologica del Geol. D. Fontan allegata al progetto definitivo/esecutivo cui di seguito si cita la conclusione:

"Viste le considerazioni ai capitoli precedenti, e considerato che gli interventi di riduzione del rischio previsti dal cronoprogramma sono stati effettuati nell'area in progetto sono applicabili le norme definitive relative alla classe IIIB3. L'intervento non comporta un significativo incremento del carico antropico. Tale incremento è compatibile con il grado di rischio dell'area. L'intervento è inoltre compatibile con il grado di dissesto presente nell'area (Ema - pericolosità moderata) e non comporta un aggravio del dissesto. Per quanto riguarda la categoria di sottosuolo si è ritenuto cautelativo adottare la categoria di sottosuolo C."



IIIB3

Classe IIIB3: a seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.



DELIMITAZIONE AREA A MINOR RISCHIO RELATIVO (c.f.r. : N.T.A. quadro riepilogativo interventi per classe di rischio)



Parcheggio pubblico



Spazi pubblici a verde attrezzato



Linea delimitazione centro abitato

2.2 CARATTERI AMBIENTALI DELL'AREA

Attualmente l'area risulta essere accessibile da una strada di servizio per il campo sportivo. L'area vicina è delimitata dalla recinzione del campo sportivo ed è servita da un parcheggio.

Il sito di intervento ricade in una zona a vocazione sportiva per spazi pubblici a verde attrezzato, ad ovest è servita da un parcheggio ed è limitata dalla linea di delimitazione del centro abitato, a nord, dopo la strada di servizio al campo sportivo, vi è la strada vicinale della Brusa che limita la zona sportiva con quella a destinazione agricola.

2.2.1 Scelte progettuali organizzative procedure misure preventive protettive misure di coordinamento

Saranno meglio specificato nel *Piano di Sicurezza e di Coordinamento* allegato al progetto definitivo/esecutivo.

2.3 DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la costruzione di una copertura sulla tribuna esistente del campo sportivo in legno lamellare con doppia curvatura a forma di "conchiglia".

La copertura è orientata parallelamente al campo sportivo sul lato nord e copre interamente la tribuna.

L'impianto compositivo consiste in una raggiera di archi in legno lamellare con raggio fisso e rotazione costante sia sul piano verticale che orizzontale saldamente ancorata sulla base a nord ad un muro in CA attraverso delle piastre opportunamente dimensionate e lungo il lato, sempre nord, della tribuna da coppie di pilastri in legno. Lo sbalzo curvo copre completamente i posti a sedere della tribuna esistente

A sud della copertura, grazie alla struttura curva a sbalzo, la visuale del campo è libera da qualsiasi ostacolo.

2.3.1 Accesso al lotto

L'accesso al lotto avviene dalla strada di servizio che congiunge l'ingresso al campo con la strada provinciale n. 210 attraverso il parcheggio.



STRADA PROVINCIALE N. 210 DI ACCESSO AL LOTTO



STRADA DI ACCESSO ALLA ZONA TRIBUNA

2.3.4 Accessi alla tribuna

Gli accessi pedonali alla tribuna avverranno da ovest in corrispondenza del parcheggio esistente, mentre l'accesso veicolare al parcheggio pertinenziali della zona sportiva avverrà da ovest dalla strada comunale Susa Novalesa (SP n. 210).

2.6 IL SISTEMA COSTRUTTIVO

2.6.1 Il sistema costruttivo architettonico

Copertura

Il progetto strutturale entra in merito a questa descrizione per cui si rimanda alla tavola dedicata.

2.6.2 Il sistema costruttivo strutturale

Copertura

Il progetto strutturale entra in merito a questa descrizione per cui si rimanda alla tavola dedicata.

C. ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI

3.1 Finanziamenti

L'intervento prevede impegno finanziario con fondi Comunali.

Il Prezzario cui si è fatto riferimento è quello della Regione Piemonte anno 2016 aggiornato dicembre 2015.

I Quadri tecnici economici

Per quanto riguarda i Quadri tecnici economici si rimanda alla tavola dedicata.

La stima sommaria dei costi

Il computo metrico estimativo (si veda tavola allegata DE.A.008) ha previsto un impegno di spesa di € **60.630,95**. Che va così ripartito:

Totale			
	TOTALE opere	€	59.270,52
	TOTALE oneri sicurezza	€	1.360,43
	TOTALE generale	€	60.630,95

3.2 Cantierabilità

L'area di cantiere verrà predisposta prima dell'inizio lavori e consisterà nel proibire l'accesso ai non addetti ai lavori tramite recinzioni di cantiere quali reti elettrosaldate su basamento in cls. Queste verranno posizionate all'ingresso della strada di servizio nei pressi del parcheggio e dalla parte opposta nei pressi della tribuna.

Si prevede di utilizzare parte delle aree adiacenti all'area assegnate, in particolare la fascia a nord verso la strada vicinale della Brusa, per poter installare al di fuori delle aree interessate dagli scavi, la gru e le aree di deposito materiale e di lavorazione. Tali aree risultano di proprietà comunale.

Considerato che la strada comunale Susa Novalesa (SP n. 210) risulta un asse viario strategico, il rischio di investimento non va trascurato ed occorrerà procedere con la massima cautela nell'entrata/uscita dei mezzi

ISCRITTO

su strada.

Per tutto il resto si rimanda alle prescrizioni di PSC.

3.3 Cronoprogramma

ESECUZIONE LAVORI		
COPERTURA TRIBUNA	67 gg. naturali e consecutivi	
COLLAUDO		6 mesi dalla fine dei lavori