



SUA Val Cenischia

Stazione Unica Appaltante dei
Comuni della Val Cenischia
Città Metropolitana di Torino
sede legale: Via Roma 4 – 10050 - VENAUS

Bando di gara per l'affidamento dei lavori di costruzione edificio scolastico da realizzare in Venaus - Via Antica Reale destinato a scuola elementare e materna

CUP B27B17000010006 - CIG 69825327AF

N.B.: Le risposte ai quesiti di seguito elencati costituiscono mere indicazioni operative in caso di dubbi interpretativi sui documenti di gara, refusi ecc., e non vogliono essere in nessun modo sostitutive di quanto già stabilito dalle norme specifiche vigenti in materia, che prevalgono sempre e comunque, né delle scelte progettuali riportate negli elaborati del progetto esecutivo.

Quesito 1: “il sopralluogo puo' essere esperito da un procuratore (incaricato specificatamente ad effettuare i sopralluoghi per le gare d'appalto) non dipendente ?”

Risposta 1: Il sopralluogo per la presa visione può essere effettuato anche da un procuratore non dipendente purché fornito di procura, anche non specifica per l'opera oggetto del presente appalto.

Quesito 2: “La relazione tecnica illustrativa richiesta dal disciplinare di gara deve essere unica (lunghezza complessiva max 10 pag.) suddivisa per ogni criterio oppure ogni criterio può avere una relazione di max. 10 pag.?”

Risposta 2: La relazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara deve contenere complessivamente un numero massimo di 10 pagine.

Quesito 3: “A pagina 16 del disciplinare di gara, punto 19 – Procedura di aggiudicazione, appare la dicitura • **A1 - Miglioramento dell'efficiamento energetico dell'edificio, punti 28 (ventotto)** mentre a pagina 15, punto 17 – Contenuto della busta B – Offerta tecnica viene indicato: **A1 - Miglioramento dell'efficiamento energetico dell'edificio, punti 30 (trenta)**;

Risposta 3: La dicitura di pagina 16 é un refuso. Il Punteggio corretto da attribuire al criterio **A1 – Miglioramento dell'efficiamento energetico dell'edificio è di punti 30 (trenta)**.

Quesito 4: “si chiede se per la gara in oggetto vige o meno l'obbligo di indicare la Terna dei subappaltatori”

Risposta 4: Dal momento che l'importo a base di gara é inferiore agli importi di cui all'art. 35 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., **NON VIGE** l'obbligo di indicare la Terna dei subappaltatori;

Quesito 5: “Le opere aggiuntive rispetto a quelle previste in progetto costituiscono migliorie utili per la valutazione dell'offerta tecnica”

- Risposta 5: Ai sensi dell'art. 95, comma 14-bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i., ".... in caso di appalti aggiudicati con il criterio di cui al comma 3, le stazioni appaltanti non possono attribuire alcun punteggio per l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta";
- Quesito 6: "si segnala che la relazione tecnica in base ad art. 8 D.Lgs 192/05 (documento L10) non è coerente con gli elaborati di progetto, richiamati dalla Relazione tecnico specialistica Impianti tecnologici (documento RTS). Nella relazione L10 infatti è prevista una pompa di calore ed un impianto fotovoltaico, mentre nella relazione RTS è prevista una caldaia a GPL e un impianto solare termico. Si richiede un chiarimento nel merito"
- Risposta 6: Il documento L10 contiene refusi della prima versione del progetto, che prevedeva pompa di calore e pannelli fotovoltaici. Gli elaborati da considerare validi sono quelli di progetto, nell'ordine: tavole grafiche, capitolato, relazione tecnica. In sintesi: **caldaia a GPL e impianto solare termico;**
- Quesito 7: "Si richiede se possono essere resi disponibili i file dwg di progetto"
- Risposta 7: Su specifica richiesta indicante una o più tavole architettoniche principali, potrà essere disposta la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione della gara in oggetto.
- Quesito 8: "Al punto "D" dobbiamo indicare la nostra intenzione di subappaltare al 100% le categorie OS28 e OS30, non essendo in possesso della certificazione, ma coprendo comunque il totale importo dei lavori con la nostra categoria OG1 classe V. In questo caso, essendo un importo per categoria inferiore al 10%, dobbiamo comunque indicare i nominativi dei subappaltatori? Per quanto riguarda invece il subappalto della categoria OG1, dobbiamo indicare i nominativi di una sola terna (cioè tre nominativi)? I subappaltatori delle categorie OS28 e OS30, sono compresi nella terna da indicare e quindi ne rimane solo uno disponibile per la categoria OG1 oppure fanno categoria a parte? I subappaltatori, devono poi produrre proprio DGUE e PassOE (catalogandosi come mandanti) e devono essere obbligatoriamente in possesso dell'attestazione SOA?"
- Risposta 8: Non é necessario indicare la Terna di subappaltatori (vedi risposta 4). Le ditte subappaltatrici alle quali verranno affidati I lavori di cui alle categorie OS28 ed OS30 non dovranno obbligatoriamente essere in possesso di SOA, trattandosi di importi inferiori ai 150.000 €. Per la partecipazione alla gara é sufficiente la categoria OG1 classifica IV ottenuta singolarmente o nelle altre forme previste dalla legge;
- Quesito 9: "conferma della presenza di un "generatore idroelettrico di pertinenza" citato al punto 4.1 del documento IT RTS_Venaus_VAR. indicazione della potenza nominale di tale generatore conferma che lo stesso sarà collegato all'impianto elettrico della scuola in progetto e indicazione circa su quale quadro elettrico sarà realizzato il collegamento."
- Risposta 9: Il generatore idroelettrico non fa parte del presente appalto e sarà realizzato in un secondo tempo. Il relativo progetto prevederà pertanto I collegamenti necessari e le eventuali modifiche/integrazioni ai quadri.
- Quesito 10: "L'alimentazione della caldaia é a gasolio, metano o GPL ?"
- Risposta 10: La caldaia della nuova scuola, come indicato al punto 2, pag. 17, dell'elaborato RTS, é di tipo a **condensazione ad altissimo rendimento alimentata a GPL**. Qualora fosse stato erroneamente, in modo verbale, indicato il Gasolio o il Metano quali combustibili, si prega di non tenerne conto.

Quesito 11: “la copertura viene indicata con isolamento sia in progetto che da computo, mentre nella L.10 viene segnato il sottotetto isolato il quale invece da progetto non é isolato - da progetto impianto termico si prevede n.2 caldaie a condensazione e solare termico (4 moduli)”;

Risposta 11: Vedere risposta 6

Quesito 12: “La cauzione provvisoria deve essere intestata alla Stazione Unica Appaltante o al Comune di Venaus ?”

Risposta 12: La cauzione provvisoria deve essere emessa nei confronti del Comune di Venaus.

Quesito 13: “a pag. 16 del disciplinare punto 18.1.4 viene richiesta la riduzione dei tempi di esecuzione rispetto a quelli da progetto, ma non viene indicato il punteggio che verrà attribuito alla riduzione massima (30 gg) prevista”

Risposta 13: Il punteggio attribuito alla riduzione massima, in valori espressi da 0 a 1, sarà di 1(uno) da moltiplicare per il punteggio di riferimento indicato al punto 12 B2 – pag. 3 - del bando di gara - 2 (due) punti. Conseguentemente, come previsto al punto 19.2.3 del Disciplinare *“Il criterio “Giorni di anticipo (max. 30) sulla fine dei lavori che il concorrente offre rispetto ai tempi di esecuzione previsti in progetto” è valutato attribuendo punti zero all'offerta (ipotetica) pari a 0 (zero) giorni di anticipo, e il punteggio massimo all'offerta che presenta il numero massimo di giorni di anticipo sulla fine lavori, che non può comunque superare i 30 giorni naturali consecutivi; alle offerte intermedie è attribuito un punteggio proporzionale per interpolazione lineare.”*

Quesito 14: “si chiede se la scrivente può partecipare classificandosi con SOA per la categoria OG1 ed OG11, in sostituzione delle categorie OS28 – OS30, come da vigente normativa, senza dichiarare fatturati, capacità tecnica, ecc e senza subappaltare alcuna lavorazione, come indicato a pag. 7 del bando disciplinare.”

Risposta 14: Per la partecipazione alla gara é sufficiente la categoria OG1 classifica IV ottenuta singolarmente o nelle altre forme previste dalla legge; Per le categorie subappaltabili interamente i requisiti (No SOA in quanto importi inferiori a 150.000,00 Euro) dovranno essere dimostrati all'atto del subappalto stesso. Se la norma, visto anche il Comunicato alle SOA n. 80 del 27 marzo 2013 da parte di ANAC, consente ai possessori di categoria OG11 di eseguire opere appartenenti, fra altre, alle categorie OS28 e OS30, non sarà necessario ricorrere ai subappalti.

Quesito 15: “si richiedono chiarimenti in merito ai seguenti quesiti: *A2) Acustica: Si richiede di allegare alla documentazione di gara la relazione su requisiti acustici passivi *A4) Aree esterne In riferimento alle aree pertinenziali oggetto di miglioria si richiede se si debba intendere anche il compendio a est oltre il rio Molino destinata ad orti scolastici o limitarsi alle aree di stretta pertinenza della scuola (ingresso, cortile e area verde).”

Risposta 15: Il documento richiesto é stato inserito tra gli allegati in pubblicazione; Si intendono comprese tutte le aree esterne, a monte ed a valle del rio Molino.

Quesito 16: “per quanto riguarda la domanda di partecipazione al punto 16.1 e le dichiarazioni sostitutive degli artt. 46-47 del DPR 445/2000 si può presentare tramite DGUE o bisogna allegare altri modelli non disponibili sul vostro sito ?”

Risposta 16: La domanda deve essere compilata sul DGUE. Le dichiarazioni richieste e non contenute nel DGUE devono essere allegate a parte su modelli predisposti dal partecipante.

Quesito 17: “serve anche la copia conforme della C.C.I.A.A. e DURC in corso di validità ?”

Risposta 17: Non é necessario allegare quanto non espressamente richiesto a pena di esclusione, dal momento che viene certificato;

Quesito 18: "la polizza in nostro possesso é originale in formato elettronico ma riporta a pié di pagina un codice di controllo per verificarne la veridicit  della stessa. Di conseguenza, possiamo presentarla solo con firma in originale del nostro legale rappresentante e firma elettronica (verificabile) del garante?"

Risposta 18: Si

Quesito 19: "Per il ribasso in percentuale dell'offerta economica, quanti sono i decimali ammessi dopo la virgola?"

Risposta 19: Se non diversamente indicato nei documenti di gara, 3 (tre).

Quesito 20: "E' possibile prevedere migliorie anche sull'involucro dell'edificio nel criterio di valutazione A4 – *Miglioramento delle caratteristiche ambientali delle aree pertinenziali, punti10 (dieci)*" ?

Risposta 20: Le eventuali migliorie sull'involucro dell'edificio possono essere prese in considerazione qualora apportino benefici nei confronti di quanto richiesto ai criteri A1 – A2 – A3 mentre non possono essere considerate nel punto A4 che riguarda le caratteristiche ambientali delle aree pertinenziali.

Quesito 21: "si richiede se nella documentazione amministrativa se l'atto e lo statuto del cosorzio deve essere autenticato dal notaio oppure basta inserire le copie conformi degli originali."

Risposta 21: Se non specificamente richiesto, sono sufficienti le copie conformi all'originale autenticate mediante i metodi previsti dalla legge.

Quesito 22: "si chiedono delucidazioni in merito alle difformit  quantitative tra computo metrico estimativo e progetto...."

Risposta 22: Il Computo Metrico Estimativo ed l'elaborato di Analisi dei prezzi non costituiscono documentazione contrattuale. La ditta partecipante, ai sensi del punto 18.1.2 del disciplinare di gara, *"dovr  dichiarare di aver controllato le voci e le quantit  riportate nel computo metrico estimativo, attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile."*

Quesito 23: "1 - Plafoniera a plafone 56W,   la classica "stagna?;
2 - Plafoniera a plafone 8W   di forma rotonda?;
3 - I corpi illuminanti esterni sono del tipo classico faretto da esterno tipo "flood"?;
4 - IP55 richiesto per esterno ci risulta non idoneo."

Risposta 23: 1 – Non deve essere necessariamente stagna, se non nei luoghi nei quali   previsto per legge, con lampada LED anzich  NEON;
2 – Il progettista le ha immaginate lineari;
3 – La tipologia   quella indicata nella tavola EL03;
4 – Trattasi di refuso. La tipologia esatta   IP65

Quesito 24: "...si chiedono delucidazioni sul peso che verr  dato dalla commissione nella valutazione di materiali proposti secondo i criteri GPP/CAM rispetto ai criteri motivazionali elencati per ciascun paragrafo – viene apprezzato maggiormente un prodotto certificato a parit  di prestazione oppure un prodotto maggiormente performante?"

Risposta 24: L'indirizzo della Stazione Appaltante é che la Commissione sia orientata a valutare con punteggio maggiore le soluzioni che si dimostrino maggiormente performanti, compatibilmente con eventuali disposizioni normative che obblighino al possesso delle certificazioni di cui trattasi;

Quesito 25: “Le 10 cartelle previste dal disciplinare si intendono fronte/retro? Nelle 10 cartelle sono già previsti l'indice ed il frontespizio ovvero non rientrano nel conteggio?”

Risposta 25: Le 10 cartelle sono complessive, non fronte retro. Non viene conteggiata la copertina riportante il titolo. L'indice non é necessario.

Quesito 26: “si chiede di conoscere se sia necessario inserire nel plico dell'offerta economica anche il Computo Metrico Estimativo, in considerazione del fatto che è previsto l'inserimento del Computo Metrico Non Estimativo nel plico B relativo all'offerta tecnica”.

Risposta 26: Non, non é necessario inserire il Computo metrico estimativo nella busta dell'offerta economica, ma la dichiarazione di cui al punto 18.1.2 del disciplinare di gara;

Quesito 27: “in merito al punto 17 del Disciplinare di Gara Contenuto della Busta “B – Offerta tecnica”, se si presentassero schede tecniche a corredo della relazione, esse dovranno essere incluse nelle 10 pagine di relazione tecnica illustrativa richiesta o potranno essere contemplate come allegati al di fuori della numerazione?”

Risposta 27: Le schede tecniche a corredo della relazione tecnica illustrativa sono considerate allegati al di fuori della numerazione;

N.B.: Le risposte ai quesiti sopra elencati costituiscono mere indicazioni operative in caso di dubbi interpretativi sui documenti di gara, refusi ecc., e non vogliono essere in nessun modo sostitutive di quanto già stabilito dalle norme specifiche vigenti in materia, che prevalgono sempre e comunque, né delle scelte progettuali riportate negli elaborati del progetto esecutivo.

Venaus, 29 giugno 2017