

COMUNE DI VENAUS

Città Metropolitana di TORINO

Via Roma 4 – VENAUS - CAP 10050 – Tel. 0122.505.001 Fax 0122.50.385 – P.IVA: 01865850018
www.comune.venaus.to.it – email: info@comune.venaus.to.it - pec: comune.venaus@legalmail.it

PROCEDURA APERTA per l'affidamento dei lavori di "Esecuzione opere edili per costruzione Centralina Idroelettrica a servizio del nuovo edificio scolastico" - Committente: Comune di Venaus

VERBALE DI GARA del 19.06.2018

CUP: B29J17000430004

CIG: 74984279B4

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 66.840,39	A corpo
oneri per la sicurezza	non soggetto a	€ 8.411,24	A corpo
Importo totale lavori	ribasso	€ 75.251,63	A corpo

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di giugno alle ore 10:00 presso gli uffici del Palazzo Municipale di Venaus, alla presenza dei sottoscritti Geom. Corrado FARCI, responsabile dell'Area Tecnica in qualità di Presidente, dell' Arch. Silvia BRUNO e della Sig.ra Arianna MARZO in qualità di testimoni, si dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che è presente il rappresentante dell'impresa REGAZZONI Geom. Stefano & C. sas di Susa, Sig. Marco REGAZZONI:.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dichiara pertanto aperta la seduta in oggetto e premette che:

- con verbale in data 12.06.2018 veniva espletata la procedura di apertura della busta "A" contenente la Documentazione amministrativa;
- a seguito della verifica di tale documentazione veniva esclusa la Ditta REGAZZONI Geom. Stefano & C. sas di Susa e venivano ammesse con riserva le Ditte PA.R.ED SRL, BORGIS SRL e SGM EDILE sulle quali veniva attivato il soccorso istruttorio;
- Con nota prot. 1823 del 13.06.2018 inviata a mezzo PEC veniva comunicato a tutte le Ditte partecipanti la data del 19.06.2018 alle ore 10:00 per la nuova seduta di gara;
- Con nota pervenuta a mezzo PEC il 13.06.2018 la ditta BORGIS srl di Bruzolo trasmetteva la documentazione richiesta entro i termini stabiliti;
- Con nota pervenuta a mezzo PEC il 13.06.2018 la ditta PARED srl di Torino trasmetteva la documentazione richiesta entro i termini stabiliti;
- Con nota pervenuta a mezzo PEC il 14.06.2018 la ditta SGM EDILE srl di Rivoli trasmetteva la documentazione richiesta entro i termini stabiliti;
- Con nota pervenuta a mezzo PEC il 15.06.2018 la ditta REGAZZONI Geom. Stefano & C. sas di Susa chiedeva di poter usufruire anche essa del soccorso istruttorio per la regolarizzazione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà mancante del documento di identità;
- Con nota prot. 1874 del 18.06.2018 questo ufficio comunicava alla Ditta REGAZZONI Geom. Stefano & C. sas, con le dovute motivazioni, l'impossibilità di accogliere tale richiesta.

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante del presente verbale, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, riprende le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che, l'elenco delle Ditte ammesse risulta essere il seguente:

Progr.	Impresa	Avvalimento	Esito
1	IMPREGES SRL	NO	Ammessa
2	BUA COSTRUZIONI	NO	Ammessa
3	BALMA BUILDING srl	NO	Ammessa
4	EUROTEC SRL	NO	Ammessa
5	S.C. EDIL	NO	Ammessa
6	PA.R.ED. SRL	NO	Ammessa
7	ARCAS SPA	NO	Ammessa
8	BORGIS SRL	NO	Ammessa
9	EFFEDUE SRL	NO	Ammessa
10	F.LLI MARTINENGO SNC	NO	Ammessa
11	SGM EDILE	NO	Ammessa
12	GIOVI SRL	SI	Ammessa
13	BLU COSTRUZIONI	NO	Ammessa

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Vengono pertanto predisposti n° 5 bigliettini di carta di pari dimensione riportanti ognuno una lettera dell'alfabeto da A) ad E).

I 5 bigliettini vengono quindi mischiati e si procede all'estrazione da parte della Sig.ra Marzo Arianna che fornisce il seguente risultato:

lettera e): media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Vengono ulteriormente predisposti n° 4 bigliettini di carta di pari dimensione riportanti le diciture E1 (coeff. 0,6) – E2 (coeff. 0,7) – E3 (coeff. 0,8) – E4 (coeff. 0,9)

I 4 bigliettini vengono quindi mischiati e si procede all'estrazione da parte della Sig.ra Marzo Arianna che fornisce il seguente risultato: E2) – coefficiente di moltiplicazione 0,7

Definito il metodo di calcolo dell'anomalia si prosegue quindi con l'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica

Progr.	Impresa	Ribasso % offerto
1	IMPREGES SRL	27,281
2	BUA COSTRUZIONI	25,456
3	BALMA BUILDING srl	18,264
4	EUROTEC SRL	25,650
5	S.C. EDIL	8,677
6	PA.R.ED. SRL	23,789
7	ARCAS SPA	9,550
8	BORGIS SRL	19,860
9	EFFEDUE SRL	18,560
10	F.LLI MARTINENGO SNC	23,329
11	SGM EDILE	26,734
12	GIOVI SRL	15,994
13	BLU COSTRUZIONI	23,971

Viene pertanto effettuato il conteggio dell'anomalia secondo il seguente schema e riportando i ribassi percentuali, troncati alla terza cifra dopo la virgola, in ordine di grandezza, dal minore al maggiore:

Ditta	Ribasso %	Scarto			
S.C. EDIL	8,677		A	Media ribassi ammessi	21,653
ARCAS	9,550		B	Media scarti	2,786
GIOVI	15,994		C	Coefficiente Riduzione	0,700
BALMA BUILDING	18,264		D	Media scarti ribassata (BXC)	1,950
EFFEDUE	18,560		E	Soglia anomalia (A+D)	23,603
BORGIS SRL	19,860				
MARTINENGO	23,329	1,676			
PA.R.ED	23,789	2,136			
BLU COSTRUZIONI	23,971	2,318			
BUA COSTRUZIONI	25,456	3,803			
EUROTEC	25,650	3,997			
SGM EDILE	26,734				
IMPREGES	27,281				



Escluse automaticamente (10% arrotondato all'unità superiore)

- n° offerte ammesse alla gara 13; 10% = 1,3 arrotondato a 2
- escluse da calcolo media n° 2 offerte con minor ribasso
- escluse da calcolo media n° 2 offerte con maggior ribasso



Non escluse automaticamente, superiori alla soglia di anomalia, sulle quali si calcolano gli scarti;

Immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, risultante aggiudicataria

Non escluse automaticamente, inferiori alla media dei ribassi ammessi, sulle quali non si calcolano gli scarti

Il valore dell'anomalia viene calcolato nella misura del 23,603 derivante dal valore della media delle offerte ammesse (21,653) sommato al valore degli scarti delle offerte che superano tale media (2,786) moltiplicato per il coefficiente di 0,7 = 21,653 + 1,950 = 23,603

Alla luce di quanto sopra esposto si evince che l'offerta aggiudicataria risulta essere quindi quella della Ditta F.LLI MARTINENGO SNC che offre un ribasso percentuale di 23,329 % (immediatamente inferiore alla soglia di anomalia) sull'importo a base d'asta di €uro 66.840,39 pari a netti €uro 15.593,19, per un totale contrattuale così calcolato:

• importo a base d'asta soggetto a ribasso	€uro	66.840,39
• ribasso offerto (23,329%)	€uro	15.593,19
• importo netto	€uro	51.247,20
• importo non soggetto a ribasso	€uro	8.411,24
• <u>importo netto contrattuale</u>	<u>€uro</u>	<u>59.658,44</u>

Il presidente propone quindi l'aggiudicazione dei lavori di "Esecuzione opere edili per costruzione Centralina Idroelettrica a servizio del nuovo edificio scolastico" per l'importo di netti €uro 59.658,44 + IVA 10% (€uro 5.965,84) = €uro 65.624,28, alla Ditta F.lli MARTINENGO snc – Via Masone 18 – 10070 – ALA DI STURA (TO) P. IVA 01081730010

Dal che viene redatto il presente verbale sottoscritto in originale dal presidente e dai testimoni in forma olografa.

Il Presidente
Geom. Corrado FARCI

I testimoni
Arianna MARZO
Arch. Silvia BRUNO